

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|---|----|
| СОДЕРЖАНИЕ | 4 |
| НАД ПРОЕКТОМ РАБОТАЛИ | 5 |
| ВВЕДЕНИЕ..... | 5 |
| ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ..... | 7 |
| 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ | 8 |
| 2. ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЙ ЭТАП..... | 9 |
| 3. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ. | 13 |
| 4. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ | 42 |
| 5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ ... | 61 |
| 6. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА КАПЫРЕВЩИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ | 88 |
| 7. ИСПОЛЬЗОВАННАЯ ЛИТЕРАТУРА..... | 94 |

НАД ПРОЕКТОМ РАБОТАЛИ

| | |
|--------------------------------|--------------------------|
| Директор | Д.А. Сенченков |
| Главный архитектор проекта | Е.А. Найданова-Каховская |
| Архитектор | А.И. Мигунова |
| Архитектор | А.С. Харченко |
| Кадастровый инженер | Д.А. Сенченков |
| Кадастровый инженер | А.С. Шатлова |
| Специалисты по ГИС-технологиям | А.И. Мигунова |
| | А.С. Шатлова |

ВВЕДЕНИЕ

Научно-исследовательская работа по разработке генерального плана, правил землепользования и застройки выполняется Обществом с ограниченной ответственностью «Открытая студия архитектуры и урбанистики» (г. Смоленск) по заказу Администрации муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области по муниципальному контракту №004 от 13.08.2019 г. «на выполнение научно-исследовательской работы по разработке генерального плана, правил землепользования и застройки Капыревщинского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области».

Научно-исследовательская работа выполнена в полном соответствии со статьями 23, 24, 25 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ. Содержание разработанной документации предоставлено в разделе «Состав проекта».

Территориальное планирование, к которому относится и Генеральный план Капыревщинского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области, в соответствии с градостроительным Кодексом РФ, направлено на определение назначения территории, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Разработанные Положения являются текстовым описанием генерального плана Капыревщинского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области, содержащие цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

Генеральный план Капыревщинского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом,

определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:

- I этап (первая очередь) – 2029 г.
- II этап (расчетный срок Генерального плана) – 2044 г.

В Генеральном плане определены основные параметры развития: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. В проекте выполнено зонирование территорий с выделением жилых, общественно-деловых, производственных, рекреационных зон, территорий для развития других функций сельского поселения. Планировочные решения Генерального плана являются основой для разработки проектной документации последующих уровней, а также программ, осуществление которых необходимо для успешного функционирования различных урбанизированных систем.

При разработке Генерального плана Капыревщинского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области, учтены следующие схемы и материалы:

- схема территориального планирования Смоленской области 2009 г. ЦНИИП градостроительства РАССН;
- НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ» ООО «Институт Территориального Планирования «Град», г. Омск, 2013 г.;
- СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ЯРЦЕВСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ;
- Генеральный план и Правила землепользования и застройки Капыревщинского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области, утвержденные Решением Совета депутатов Капыревщинского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области №25 от 26.12.2013 г.;
- Генеральный план Кротовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области и Правила Землепользования и застройки Кротовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области, утвержденные Решением Совета депутатов Кротовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области №10 от 25.04.2014 г.;
- Генеральный план и Правила землепользования и застройки Львовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области,

утвержденные Решением Совета депутатов Львовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области №03 от 09.01.2014 г.;

- Генеральный план и Правила землепользования и застройки Миропольского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области, утвержденные Решением Совета депутатов Миропольского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области №22 от 25.12.2013 г.;

- Генеральный план и правила землепользования и застройки Репинского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области, утвержденные Решением Совета депутатов Репинского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области №1 от 08.10.2012 г.;

- кадастровый план территории Капыревщинского сельского поселения;
- Статистический ежегодник Смоленской области, статистический сборник, г. Смоленск, 2015 г.;
- Справочник по вопросам административно-территориального устройства Смоленской области, г. Смоленск, 2010 г.;
- прочие цифровые и бумажные материалы.

Генеральный план, в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, является основой для создания документа градостроительного зонирования – «Правила землепользования и застройки», разработка которых ведется параллельно Генеральному плану.

Генеральный план и Правила землепользования и застройки Капыревщинского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области выполнены на единой концептуальной и технологической основе с применением компьютерной геоинформационной системы (ГИС) - программный пакет MapInfo, и цифровых компьютерных изображений.

Геоинформационная система «Генеральный план» имеет многоцелевое назначение, наиболее важным из которых является возможность ее использования в управлении развитием городских и сельских территорий, оптимизации градостроительной, земельной и инвестиционной политики, улучшении транспортного обслуживания и экологической ситуации, развитии инженерной инфраструктуры и создания информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (гл. 7 Градостроительного Кодекса РФ).

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Территориальное планирование Капыревщинского сельского поселения осуществляется посредством разработки и утверждения Генерального плана Капыревщинского сельского поселения и внесения в него изменений.

Генеральный план Капыревщинского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области, разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ, Постановлением Смоленской области от 19.02.2019 №

45 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области», а также Постановлениями Правительства РФ, целевыми программами Смоленской области и Ярцевского района.

В Генеральном плане Капыревщинского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ.

Проектные решения Генерального плана Капыревщинского сельского поселения на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории населенных пунктов Капыревщинского сельского поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды Капыревщинского сельского поселения и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки Капыревщинского сельского поселения.

Проектные решения Генерального плана Капыревщинского сельского поселения на перспективу являются основанием для планирования развития крупных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на прогнозируемый период.

Настоящий Генеральный план является основой для комплексного решения вопросов инженерного, транспортного, социального развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон и земельных участков.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

Цель Генерального плана - разработка долгосрочной градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития, создание благоприятной сельской среды.

Устойчивое развитие сельского поселения предполагает обеспечение прогресса в развитии основных секторов экономики, повышение его инвестиционной привлекательности, повышение уровня жизни и условий проживания населения, достижение долговременной экологической безопасности территории сельского поселения и смежных территорий, современные методы организации транспортных и инженерных систем, создание благоприятной для жизни сельской среды.

Устойчивое развитие градостроительной системы предполагает улучшение условий жизни населения, сохранение и приумножение всех ресурсов для будущих поколений.

Основными задачами внесения изменений в Генеральный план Капыревщинского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области, на решение которых направлены основные разделы проекта, являются:

- разработка мероприятий по качественному улучшению состояния среды населенных пунктов - реконструкция и благоустройство всех видов территорий;
- функциональное зонирование территории для размещения жилищного строительства, обслуживания, производства, отдыха и других функций;
- мероприятия по охране окружающей среды;
- мероприятия по развитию системы зеленых насаждений и благоустройству территории поселения;
- мероприятия по реконструкции и развитию транспортной и инженерной инфраструктур;
- определение границ зон, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- определение границ зон с особыми условиями использования территории;
- корректировка границ территориальных зон по границам земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- приведение документов территориального планирования в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
- приведение документов территориального планирования в соответствии с требованиями Приказа Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года №540.

2. ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЙ ЭТАП

В соответствии с Техническим заданием и разбивкой порядка выполнения работы на этапы по подготовке документов территориального планирования – разработка Генерального плана Капыревщинского сельского поселения (Приложение №1 к муниципальному контракту №004 от 13.08.2019 г. на выполнение научно-исследовательской работы по разработке генерального плана, правил землепользования и застройки Капыревщинского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области» (Том 1. Исходная документация), проведены работы по подготовительному этапу:

1. Сбор и анализ исходной информации.

Сбор и изучение данных о географических, социальных и экономических условиях развития территории, историко-культурной ценности территории, о природно-ресурсном потенциале, экологической ситуации, транспортной и инженерной инфраструктурах, иных данных о территории.

Анализ существующего землепользования.

Анализ реализации ранее разработанной градостроительной документации.

2. Подготовка цифровой картографической основы для разработки электронной версии схем генерального плана и правил землепользования и застройки поселения в масштабе 1:20000 (1:10000) и в части населенных пунктов 1:5000.

Результаты подготовительного этапа работ:

Был произведен сбор и изучение нормативно-правовой базы органа местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности

Разработка градостроительной документации по территориальному планированию, содержащаяся в генеральном плане Капыревщинского сельского поселения Ярцевского района, основана на исходных материалах законодательного, проектного и нормативного характера, статистических данных, ранее утвержденных документов прогнозного характера, отчетов по тематике современного подхода обеспечения устойчивого развития Ярцевского района.

Основными из них являются:

Нормативно-правовые документы:

1. Постановление Администрации Смоленской области от 19.02.2019 № 45 Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области».

2. Нормативы градостроительного проектирования Капыревщинского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области, утвержденные Решением Ярцевского районного Совета депутатов от 19.12.2018 № 104.

Перечень долгосрочных целевых программ Смоленской области, муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области, Капыревщинского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области

1. Областная государственная программа «Создание условий для осуществления градостроительной деятельности в Смоленской области» на 2014 - 2020 годы.

2. Муниципальная программа «Развитие малоэтажного жилищного строительства на территории Ярцевского района Смоленской области на 2019 - 2021 годы», утвержденная Постановлением Администрации муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области от 29.05.2018 № 1669.

3. Муниципальная программа «Создание условий для обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства и благоустройство в Ярцевском районе Смоленской области» на 2019 - 2021 годы, утвержденная Постановлением Администрации муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области от 13.02.2019 №0118.

4. Муниципальная программа «Развитие дорожно-транспортного комплекса в Ярцевском районе Смоленской области» на 2019 - 2021 годы, утвержденная Постановлением Администрации муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области от 31.01.2019 № _0077.

Приоритетными направлениями реализации Программ являются:

Устойчивое развитие территорий Ярцевского района, относящихся к сельской местности (далее – сельские территории района). Повышение занятости и уровня жизни сельского населения района. Развитие социальной сферы и инженерной инфраструктуры в сельских поселениях Ярцевского района – строительство газопроводных сетей на территории Ярцевского района.

Создание условий для развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства на территории Ярцевского района Смоленской области, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности, посредством оказания поддержки по формированию земельных участков и дальнейшего развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры.

Повышение качества жилищного обеспечения населения, надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению, а также благоустройство территории Ярцевского района.

Совершенствование улично-дорожной сети и гарантия законных прав граждан на транспортное обслуживание и безопасные условия дорожного движения.

Обеспечение эффективного функционирования и развития социальной инфраструктуры Капыревщинского сельского поселения в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры.

Комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию коммунальной сферы; улучшение качества коммунальных услуг с одновременным снижением нерациональных затрат; обеспечение коммунальными ресурсами новых потребителей в соответствии с потребностями жилищного строительства; повышение надежности и эффективности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения населения; повышение уровня благоустройства и улучшение экологической обстановки в поселении; реализация документов территориального планирования; обеспечение к 2025 г. потребителей услугами коммунальной сферы согласно установленным нормам и стандартам качества.

Комплексное развитие транспортной инфраструктуры Капыревщинского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области.

Сбор, изучение и обработка исходных данных материалов, изготовление цифрового опорного плана.

В процессе сбора были получены следующие материалы и документы:

1. Электронный топографический план Капыревщинского сельского поселения М 1:10000, ортофотопланы населенных пунктов М 1:2000 в формате растрового изображения.
2. Дежурная кадастровая карта территории Капыревщинского сельского поселения в обменном формате Mif/Mid.
3. Кадастровые планы земельных участков в границах Капыревщинского сельского поселения, поставленные на кадастровый учет, в формате *.pdf.

Сбор исходной информации для разработки градостроительной документации выполнен в соответствии с требованиями Технического задания:

I. Сбор исходной информации от ведомственных служб Администрации и организаций Ярцевского района:

1.1. От администрации Ярцевского района:

- кадастровый план территории Капыревщинского сельского поселения;
- долгосрочные целевые программы муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области.

1.2. От администрации Капыревщинского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области:

- Справки от главы №____ от _____.2019 г.;
- Устав Капыревщинского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области.

Материалы исходной информации по полноте и содержанию позволяют выполнить:

1. Анализ современного градостроительного состояния территории Капыревщинского сельского поселения Ярцевского района, проблемы и направления ее комплексного развития:

- 1) Анализ ранее разработанной градостроительной документации.
- 2) Анализ целевых, отраслевых программ по различным направлениям социально-экономического, территориального, экологического развития территории.
- 3) Оценка картографической изученности территории, в том числе цифровых картографических материалов, их адаптация к используемой программной среде.
- 4) Комплексная градостроительная оценка существующего положения территории муниципального образования, природных, инженерно-строительных, социально-экономических, планировочных, инфраструктурных, экологических, историко-культурных и других условий.

5) Выявление проблем и направление комплексного развития территории Капыревщинского сельского поселения Ярцевского района.

2. *Обоснование вариантов решения задач территориального развития сельского поселения.*

3. *Обоснование предложений и мероприятий по территориальному планированию и градостроительному развитию Капыревщинского сельского поселения Ярцевского района. Этапы их развития.*

4. *Выявление основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.*

5. *Разработать предложения по охране окружающей среды.*

6. *Разработать предложения по обеспечению пожарной безопасности.*

7. *Разработать правила землепользования и застройки.*

3. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ.

Комплексный градостроительный анализ территории Капыревщинского сельского поселения выполнен с целью определения его потенциала для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих оптимизационных градостроительных мероприятий.

В процессе оценки проанализированы ресурсные, планировочные и экологические факторы:

- Природные условия и ресурсы; климатические, гидрологические, инженерно-геологические условия.
- Эколого-гигиеническая обстановка – источники загрязнения сельской среды; состояние воздушного бассейна; состояние водного бассейна; загрязнение почв; шумовой режим территории и др.
- Зоны с особыми условиями использования территории (система планировочных ограничений).

На этапе комплексного анализа территории были проанализированы следующие социально-экономические и инженерно-инфраструктурные факторы (тексты приведены в соответствующих разделах проекта):

- Экономико-географическое положение и факторы развития поселения.
- Демографическая ситуация.
- Экономическая база развития поселения, сферы занятости.

- Анализ планировочной ситуации - современное использование территории поселения; объекты культурного наследия; территориальные ресурсы; проблемные планировочные ситуации.
- Состояние жилищного фонда, динамика и структура жилищного строительства и реконструкции; расчет потребности в жилищном строительстве, реконструкции фонда и объектах социальной инфраструктуры.
- Состояние транспортной и инженерной инфраструктур.

Выводы комплексного градостроительного анализа территории являются основанием для планировочных решений Генерального плана Капыревщинского сельского поселения, предложений по развитию планировочной структуры и функциональному зонированию территории; размещению жилищного строительства; выработки мероприятий по территориальному планированию.

Законом Смоленской области от 25 мая 2017 года № 52-з, 5 июня 2017 года были преобразованы, путём их объединения, Капыревщинское, Кротовское, Львовское, Миропольское и Репинское сельские поселения - в Капыревщинское сельское поселение с административным центром в деревне Капыревщина.

В Генеральном плане отображены все объекты капитального строительства, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, существующие и планируемые – на основании ранее разработанных и утвержденных Генеральных планов поселений, вошедших в состав объединенного поселения. Новых мероприятий по размещению объектов федерального, регионального, местного значения не предусматривается.

Анализ современного использования территории Капыревщинского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области свидетельствует о наличии не значительных территорий земель сельскохозяйственного назначения – 31424,91 га, составляющих 26,4% от общего землепользования территории поселения – 81141,43 га.

Основным природным богатством поселения является лес, торф, песчано-гравийные спеси и супеси, суглинки.

Главное направление сельского хозяйства Капыревщинского сельского поселения - развитие сельскохозяйственного производства зерновой и мясомолочной продукции.

3.1. Общие данные.

Капыревщинское сельское поселение — муниципальное образование в составе Ярцевского района Смоленской области России. Административный центр - д. Капыревщина.

Главой муниципального образования является **Котов Александр Александрович.**

Географическая общая площадь сельского поселения составляет 811,41 кв. км или 81141,43 га.

Территория Капыревщинского сельского поселения расположена в северной части Ярцевского района Смоленской области.

Крупные реки: Вопь, Вотря.

Местоположение Капыревщинского сельского поселения в системе расселения Ярцевского района показано на Листе 1 (Том 6).

В состав Капыревщинского сельского поселения входит 48 населённых пунктов: **деревня Капыревщина - административный центр**, деревня Кротово; деревня Лосево; деревня Балыки; деревня Большое Пивкино; деревня Завозни; деревня Задняя; деревня Зубовщина; деревня Калиновка; поселок Лесничество; поселок Льнозавод; деревня Малое Пивкино; деревня Печеничено; посёлок ПМК; деревня Рядыни; деревня Устье; деревня Хатчёнки; деревни Подселица; деревня Самсоново; деревня Львово; деревня Исаково; деревня Бракулино; деревня Левашово; деревня Городна; деревня Новоселки; деревня Кречеца; деревня Чуркино; деревня Большое-Бердяево; деревня Верхоповье; деревня Ветлицы; деревня Глисница; деревня Голочево; деревня Дедово; деревня Дмитрово; деревня Ерзаки; деревня Жуково; деревня Захолынь; деревня Малое-Бердяево; деревня Мирополье; деревня Павлово; деревня Плаксино; деревня Староселье; деревня Репино; деревня Климово; деревня Слизино; деревня Суховарино; деревня Солнечная; деревня Шурково.

Общая численность населения — _____ человек (на 2019 г.) (Список численности населения сельских населённых пунктов Администрации Капыревщинского сельского поселения – Том 1. Исходные данные).

По территории СП проходят:

- линии электропередач (ЛЭП) напряжением 220 кВ, 35 кВ, 10 кВ и ниже, магистральный газопровод.

Объекты специального назначения – на территории поселения – скотомогильники.

Полигонов твердых бытовых отходов на территории Капыревщинского СП нет.

3.2. Анализ ранее разработанной градостроительной документации.

Ранее на Капыревщинское сельское поселение были разработаны следующие документы территориального планирования:

- **Генеральный план и Правила землепользования и застройки Капыревщинского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области, утвержденные Решением Совета депутатов Капыревщинского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области №25 от 26.12.2013 г.;**
- **Генеральный план Кротовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области и Правила Землепользования и застройки**

Кротовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области, утвержденные Решением Совета депутатов Кротовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области №10 от 25.04.2014 г.;

- Генеральный план и Правила землепользования и застройки Львовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области, утвержденные Решением Совета депутатов Львовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области №03 от 09.01.2014 г.;

- Генеральный план и Правила землепользования и застройки Миропольского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области, утвержденные Решением Совета депутатов Миропольского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области №22 от 25.12.2013 г.;

- Генеральный план и правила землепользования и застройки Репинского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области, утвержденные Решением Совета депутатов Репинского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области №1 от 08.10.2012 г.

На территории Капыревщинского сельского поселения в настоящее время существует функциональное и градостроительное зонирование с отображением параметров планируемого развития территориальных зон, зон с особыми условиями использования территорий, границ зон охраны объектов культурного наследия.

3.3. Оценка картографической изученности территории, в том числе цифровых картографических материалов, их адаптация к используемой программной среде

Для разработки градостроительной документации – генерального плана Капыревщинского сельского поселения Ярцевского района использовался имеющийся планово-картографический материал, предоставленный Администрацией муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области.

Графический материал генерального плана Капыревщинского сельского поселения подготовлен на топооснове в М 1:10000 и в М 1:2000 (фрагментарно), изготовлен в электронной версии с использованием программных пакетов ГИС на базе слоев цифровой картографической основы, представлен Заказчику в бумажном и электронном виде.

3.4. Комплексная градостроительная оценка существующего положения территории Капыревщинского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области

3.4.1. Природные условия и ресурсы

3.4.1.1. Климат

Данный раздел подготовлен на основе СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МО «ЯРЦЕВСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ, разработанной ОАО «НИИП Градостроительства», г. Санкт-Петербург 2009 год.

Ярцевский район расположен в западной подобласти атлантико-континентальной климатической области и отличается умеренно-континентальным климатом, для которого характерно: умеренно теплое и влажное лето, умеренно холодная зима с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженные переходные периоды.

Основные особенности климата области определяют два фактора - солнечная радиация и циркуляция атмосферы. От подстилающей поверхности зависят местные особенности климата, различно проявляющиеся в теплое и холодное время года.

В целом за год в теплое время года потери тепла в виде эффективного излучения лишь немногим больше потерь энергии за счет отражения ее поверхностью. Оставшаяся часть поглощаемой радиации, называемая радиационным балансом, расходуется на испарение, теплообмен с атмосферой, нагрев почвы. Величины его с марта по октябрь положительны, в остальные месяцы отрицательны. Наибольшие величины радиационного баланса характерны для июня, наименьшие - для января.

Климат был бы немного суровее, если бы не присущие ей особенности циркуляции атмосферы и, прежде всего, преобладающий перенос воздушных масс с запада. С этим связаны многие характерные признаки погоды: частое прохождение циклонов, преобладание пасмурных дней, большое количество дней с осадками. Нередки на территории района арктические и тропические воздушные массы.

В результате трансформации всех этих воздушных масс чаще на территории района, и особенно в летний период, преобладает континентальный климат умеренных широт. С этой воздушной массой зимой связана облачная погода, умеренно морозная без осадков или со слабыми осадками. Температура воздуха может опускаться до -10 градусов С, иногда ниже. В летний период континентальный воздух обуславливает теплую погоду с переменной облачностью, иногда с небольшими осадками. Температура воздуха обычно несколько выше нормы. Погода характеризуется закономерными изменениями: утром ясно, тихо; чаще раньше, чем к полудню появляются кучевые облака; облачность постепенно увеличивается, усиливается ветер, но обычно скорость ветра близка к средним значениям; вечером облачность уменьшается или облака совсем исчезают, становится ясно и тихо. В отдельные дни кучевые облака после полудня переходят в кучево-дождевые, из которых выпадает непродолжительный ливневый дождь.

Воздух умеренных широт вызывает зимой потепление. С его приходом устанавливается пасмурная погода со снегопадами, метелями оттепелями. Летом с этой воздушной массой связана пасмурная, прохладная погода с обложными дождями.

Вторжение арктической воздушной массы вызывает похолодание во все времена года. В осеннее и зимнее время арктический воздух вызывает резкое понижение

температуры, при этом устанавливается безоблачная погода. Температура зимой может опускаться до -30...-35 градусов С и даже ниже. В весенний период вторжение арктического воздуха сопровождается выпадением снега, дождя, резким понижением температуры, сильными ветрами. Летом арктический воздух может не вызывать значительных похолоданий, т.к. довольно быстро трансформируется в континентальный. С арктическим воздухом связаны сильные ночные заморозки. Наиболее часто этот воздух вторгается на территорию района в зимние месяцы.

С приходом тропической воздушной массы зимой и летом устанавливается жаркая и сухая погода. Летом с ее приходом температура воздуха может повышаться до 30 - 35 градусов С. Весной и летом вторжение тропического воздуха бывает значительно чаще, чем в остальное время года. Осенью вторжение тропического воздуха вызывает "возврат тепла".

На территории района нередко проходят границы между воздушными массами с различными свойствами, что приводит к активному образованию циклонов. Циклоны движутся обычно с запада и северо-запада, реже с юго-запада со средней скоростью 30 - 40 км/час. Нередко они проходят сериями, обуславливая неустойчивую погоду. Чаще циклоны бывают осенью и зимой. Погода в циклоне меняется неодинаково при прохождении теплого и холодного фронтов. При приближении теплого фронта сначала появляются перистые и перисто-слоистые облака, которые ближе к фронту сменяются высокослоистыми и слоистыми, а затем слоисто-дождевыми, из которых выпадают непрерывные, часто продолжительные осадки. Скорость ветра увеличивается по мере приближения фронта в независимости от времени суток.

Ненастная погода наблюдается и при прохождении холодных фронтов, но бывает в этих случаях менее продолжительной. При медленном прохождении холодного фронта усиливается ветер, появляются слоисто-дождевые облака, из которых выпадают осадки. После прохождения фронта появляются слоистые, высокослоистые и затем перисто-слоистые облака. Происходит заметное понижение температуры воздуха. При быстром движении холодного воздуха облачность меняется очень быстро, причем часто можно наблюдать движение облаков в направлении, противоположном движению ветра, образуются темные кучевые облака, из которых выпадают ливневые осадки, сопровождающиеся часто грозой и иногда выпадением града. После относительно теплой погоды, при быстром прохождении холодного фронта, грозы могут быть иногда осенью и даже зимой.

В целом для района характерна значительная изменчивость циркуляции атмосферы как внутри года, так и по годам.

Антициклоны на территории района бывают чаще в летний и зимний периоды. С ними связано установление тихой безоблачной погоды с высокой температурой воздуха летом и сильными морозами зимой. Редко антициклонная температура устанавливается на длительный срок (до одного месяца и более). С длительным господством антициклона летом связаны многочисленные пожары лесов, болот, зимой - сильное промерзание почв, вымерзание озимых культур (при отсутствии снега), а иногда плодовых деревьев и кустарников.

В целом климатические условия обеспечивают на территории района нормальные условия для проживания людей и развития многих видов хозяйственной деятельности. Район полностью относится к зоне ультрафиолетового комфорта. Недостаток ультрафиолетовой радиации ощущается здесь всего лишь 2 месяца в году (ноябрь, декабрь). Такой срок ультрафиолетового дефицита здоровый человеческий организм переносит относительно легко.

Режим ветра, определяемой циркуляцией атмосферы, имеет отдельные, достаточно хорошо выраженные особенности.

С мая по июль включительно почти везде на территории района господствуют северо-западные и западные ветры. В августе нет явно доминирующего направления ветра. В октябре и ноябре господствует ветер юго-западного направления, сменяющийся в последующие два месяца ветрами юго-восточного и южного направления.

Преобладают в течении года умеренные по скорости ветры. В теплое время года скорость ветра изменяется чаще в пределах 3 - 4 м/с, в холодный период скорость ветра увеличивается до 4 - 5 м/с. В теплое время года скорость ветра в дневные часы в 2 - 2,5 раза больше, чем ночью. Зимой суточный ход ветра слабо выражен.

Преобладает пасмурная и облачная погода. Наибольшая облачность характерна для конца осени и начала зимы.

Переход температуры воздуха через 0 градусов С к более высоким значениям, означающим начало весны приходится на первые числа апреля. Таяние снега начинается обычно раньше в среднем на 7 - 10 дней. Длится в среднем 19 - 21 день. Характерно быстрое нарастание температуры, средние температуры в апреле и мае изменяются от 4,3 до 12,5 градусов С. Минимальная температура воздуха в апреле -20 градусов С, в мае -8 градусов С. Максимальная температура в апреле 29, в мае 30 градусов С. Типичное явление весеннего периода возврат холодов. С возвратом холодов в мае связаны заморозки, которые могут быть на почве в течении всего месяца.

Переход температуры воздуха через 15 градусов С отмечается в первой декаде июня, заканчивается летний период 15 - 20 сентября днями, на которые приходятся даты перехода температуры воздуха через 10 градусов С к более низким температурам.

Господство континентального воздуха умеренных широт приводит к установлению жаркой и сухой погоды. Нередко прерывается неустойчивой погодой с частыми дождями и сравнительно низкой температурой. Для всех летних месяцев свойственна относительно теплая с переменной облачностью погода, с умеренными и слабыми ветрами. Наиболее высокая температура воздуха летом устанавливается в июле, уменьшается повторяемость кратковременных дождей и возрастает вероятность более длительных. Интенсивность осадков в августе меньше.

19 - 28 августа температура воздуха переходит через 15 градусов С к более низким температурам появляются первые признаки осени, но окончательно осенняя погода устанавливается после перехода воздуха через 10 градусов С 15 - 21 сентября. Понижение температуры воздуха на 5 градусов С происходит в среднем через каждые 3 недели. В сентябре средняя температура воздуха 10,2 - 11,3 градусов С, в октябре 4,1 - 5,0 градусов С, в ноябре - 1,9...-0,8 градусов С. Сумма осадков по сравнению с летним периодом осенью заметно снижается, но периоды с дождливой погодой более часты и длительны.

Зима является наиболее длинным сезоном года. В среднем переход температуры воздуха через -5 градусов С в сторону понижения приходится на первую декаду декабря. Температурный режим неустойчив, значительными могут быть как суточные, так и межсуточные колебания температуры воздуха. Возможны как значительные похолодания, так и значительные потепления. При потеплениях наблюдается пасмурная погода, иногда с сильными юго-западными ветрами. За зиму в среднем бывает 18 - 25 дней с оттепелью. Последний месяц зимы - март - наряду с типичной зимней погодой имеет черты свойственные весеннему периоду. Погода в марте чаще неустойчивая. Предвещает наступление весны прилет птиц. В середине марта обычно появляются грачи, в последней декаде можно услышать первую песнь овсянки, в конце месяца обычно прилетают скворцы.

3.4.1.2. Гидрологическая характеристика

Данный раздел подготовлен на основе СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МО «ЯРЦЕВСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ, разработанной ОАО «НИИП Градостроительства», г. Санкт-Петербург 2009 год.

Гидрологические условия

Поверхностные воды.

Основными реками района являются р. Вопь и р. Днепр. Речки, проходящие по территории района, относящиеся к бассейну Вопи, это: Царевич, Осотня, Стрелка, Курочка, Уссота, Лехвинка, Вотря, Дубна, Касицкая, Лойня, Тунька, Городна, Усачевка, Каменка, Ведоса, Халымка, Пальна, Труботня. Речки, проходящие по территории района,

относящиеся к бассейну Днепра, это: Ракита, Великая, Сига, Лосьмена. Большинство рек берет начало с болот.

Территория района обладает значительными запасами грунтовых и пластовых вод.

Ср. годовой расход воды в устье ок. 22 куб. м/сек. Площадь водосбора Вопи составляет 3300 квадратных километров, реку питают притоки: справа - Кокошь, Вотря, Царевич, Большая Песочня; слева - Чернея, Света, Каменка, Ведоса. Всего же в Вопь впадает около 60 рек и речек. Вопь берет свое начало в лесном заболоченном урочище в трех километрах юго-восточнее деревни Никитинка Холм-Жирковского района.

Питание реки в весенний период осуществляется за счет талых снеговых вод. В летний и осенний периоды имеет смешанное питание - дождевое и грунтовое. Зимой и в засушливые периоды река питается в основном грунтовыми водами.

Средние сроки начала половодья приходятся на конец марта - начало апреля. Крайние сроки начала половодья - середина марта и конец апреля. Подъем уровня продолжается 6 - 10 дней, на основной – 14 - 20 дней.

Самый низкий уровень летне-осенней межени наблюдается в августе - сентябре. Продолжительность маловодного периода летне-осенней межени для малых и средних рек колеблется в среднем от 5 до 30 дней.

По условиям грунтового питания река Днепр расположена в области обильного дренирования реками верхних и глубоких, грунтовых вод охватывающей пояс зандровых равнин-полесий Европейской части России на площади бывшего максимального оледенения, представляющей собой территорию активного формирования неглубоко залегающих от поверхности земли грунтовых вод как в четвертичных, так и дочетвертичных породах, обеспечивающих устойчивое грунтовое питание Волги, Дона и Днепра.

Площадь бассейна Днепра

| Река | Куда впадает | Площадь бассейна, км ² | Длина, км | Средний годовой расход воды, тыс.м ³ /сек | Место, занимаемое по величине расхода воды |
|-------|--------------|-----------------------------------|-----------|--|--|
| Днепр | Черное море | 503000 | 2285 | 1,7 | 23 |

Осадки, сток и испарение в бассейне реки Днепра

| Бассейн | Площадь водосбора, км ² | Годовая сумма осадков, мм | Годовой сток, мм | Годовое испарение, мм | Среднегодовой дефицит влажности воздуха, мм | Средний коэффициент стока |
|-------------------------|------------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|---|---------------------------|
| Подзона смешанных лесов | | | | | | |
| Днепр | 14100 | 625 | 217 | 418 | 1,90 | 0,35 |

По количественной доле основного источника питания (снега) и по значению, которое имеют второстепенные источники питания р. Днепр относится к группе рек, у которых доля снегового питания составляет от 50 до 80%.

Средние годовые и максимальные модули стока реки Днепр

| Река | Пункт | Площадь водосбора, км ² | Число лет наблюдений | Средний годовой модуль стока л/с с км ² | Максимальный модуль стока | M _{макс} /M ₀ |
|-------|----------|------------------------------------|----------------------|--|---------------------------|-----------------------------------|
| Днепр | Смоленск | 14100 | 57 | 6,9 | 141 | 20 |

Длина Днепра в пределах области 503 км. Он берет начало из небольшого болотца в 1,5 км от д. Дудкино Сычевского района. Водосборная площадь его в пределах области немного более 1,7 млн. га. 57% стока Днепра принадлежит бассейну Черного моря. Густота речной сети в бассейне р. Днепр – 0,42 км/км². Коэффициент извилистости реки 2,09, средний уклон – 0,17%. Ширина реки от 20 – 50 м до 100 – 120 м, глубина в среднем 1,5 – 3,5м, на плёсах - 6 – 8 м.

Таблица 1. Характеристика рек поселения.

| № | Название реки | Общая протяженность, км | Протяженность в пределах поселения, км | Ширина водоохраной зоны, м |
|-----|---------------|-------------------------|--|----------------------------|
| 1. | Лойня | 34 | 24,78 | 100 |
| 2. | Касицкая | 14,86 | 14,86 | 100 |
| 3. | Вопь | 158 | 60,95 | 200 |
| 4. | Журиха | 7,2 | 7,2 | 50 |
| 5. | Вотря | 78,0 | 63,55 | 200 |
| 6. | Каменка | 3,45 | 3,45 | 50 |
| 7. | Парадельня | 5,35 | 5,35 | 50 |
| 8. | Рудомойка | 5,48 | 5,48 | 50 |
| 9. | Хохловка | 5,67 | 5,67 | 50 |
| 10. | Городна | н/д | 14,2 | 100 |
| 11. | Щемелевка | н/д | 6,78 | 50 |
| 12. | Уляшевка | 7,8 | 7,8 | 100 |
| 13. | Вотрица | 15,6 | 15,6 | 100 |
| 14. | Мороховка | 7,38 | 7,38 | 50 |
| 15. | Граковка | н/д | 6,4 | 50 |
| 16. | Бараненка | | 9,68 | 100 |
| 17. | Поляна | 3,97 | 3,97 | 50 |
| 18. | Дубна | 10,7 | 10,7 | 100 |
| 19. | Ивинка | 9,92 | 9,92 | 50 |
| 20. | Колонка | 3,27 | 3,27 | 50 |
| 21. | Усачевка | н/д | 9,6 | 100 |
| 22. | Бестенка | 5,52 | 5,52 | 50 |

3.4.1.3. Инженерно-строительные условия

Геология

На территории района есть месторождения строительных песков, гравия, торфа, известнякового туфа, огнеупорных глин. У деревни Балыкино Ярцевского района

разведано месторождение тугоплавких глин. В нем содержатся прослойки песка, угля, конкреции пирита и сидерита. Также в Ярцевском районе обнаружены месторождения глин легкоплавких, каменной соли, строительных песков, известковых туфов.

На геологической карте края к концу XIX века впервые появились девонские, каменноугольные, юрские, меловые, третичные и четвертичные отложения, выявлены отдельные полезные ископаемые: глина, известняки, пески, гравий, мел, суглинки. В отложениях четвертичной системы были впервые обнаружены кости позвоночных животных (мамонта, носорога), а в осадочных породах более ранних систем - ископаемая фауна беспозвоночных.

Наиболее детальные, широкомасштабные геологические исследования приходится на послевоенное время. Особо следует отметить значение бурения глубоких скважин (60-е и 90-е гг.), вскрывших кристаллический фундамент в городе Ярцево.

На размытой поверхности кристаллического фундамента залегают осадочные горные породы позднего протерозоя, представленные красноцветными континентальными обломочными породами: песками, песчаниками.

Девонские отложения распространены повсеместно. Это обычно известняки и доломиты с прослойками глин, песчаников, мергелей, гипсов. В районе г. Ярцево в этих отложения встречаются каменная и калийная соли. Мощность пласта каменной соли в г. Ярцево не превышает 15 м. Вскрыта она на глубине около 700 м.

Каменноугольные отложения - это те же породы, что и в девонской системе, с обилием фауны беспозвоночных, с пластами бурого угля.

В условиях возрастающей производственно-хозяйственной деятельности человека, в том числе и при увеличении в дальнейшем добычи полезных ископаемых, все острее становится вопрос о защите природной среды. С добычей сырья связана цепь известных экологических проблем: загрязнение поверхностных и частично подземных вод, атмосферы, почв. Извлекая из недр полезные ископаемые подземным и открытым способом, мы не только изменяем ландшафты, но и усиливаем деградацию почв, ускоряем многие процессы, в частности, миграцию химических элементов в окружающую среду.

На размытой поверхности кристаллического фундамента залегают осадочные горные породы позднего протерозоя, представленные красноцветными континентальными обломочными породами: песками, песчаниками.

Девонские отложения распространены повсеместно. Это обычно известняки и доломиты с прослойками глин, песчаников, мергелей, гипсов.

Гидрогеологические условия

Подземные воды.

Большая часть Смоленской области располагается в периферической зоне западного склона Московского артезианского бассейна. Южная ее часть входит в зону северного склона Днепровско-Донецкого артезианского бассейна. Смоленщина - водораздел трех водных артерий страны. Бассейн Днепра занимает 60%, Волги - 25%, Западной Двины - 15%.

Подземный сток коренных отложений питает, в основном, эти бассейны, но также возможна подпитка и Прибалтийского артезианского бассейна. Таким образом, территория области является и водоразделом крупных речных систем, и зоной распределения подземного стока в крупные артезианские бассейны. Основная часть подземных вод заключена в толще коренных отложений, с породами, обладающими высокой водопроницаемостью и значительной водовместимостью (известняки, доломиты, мергели, мел, песчаники, пески).

Общая мощность пород 800 – 1200 м. Отложения четвертичного периода с средней мощностью 40 - 50м (иногда 150 м и более), также содержат слои пород с большой водовместимостью (песчано-гравийный материал и пески). Глины создают в толще водоупоры. Характерной чертой является отсутствие в верхней толще осадочных пород сплошных глинистых водоупоров. Неразрывность связи водоносных горизонтов обуславливает не только постоянный водообмен поверхностных грунтовых и межпластовых вод, но и влияет на скорость выщелачивания водорастворимых минералов и их вынос, что приводит к формированию в данной толще осадочных пород постоянно возобновляющихся пресных вод.

Толщу осадочных отложений с прерывистостью водоупорных горизонтов, обеспечивающей инфильтрацию атмосферных осадков и водообмен между водоносными комплексами, выделяют как зону активного водообмена. Глубина ее 100 - 300 м (на северо-западе 30 - 40 м). Воды этих горизонтов гидрокарбонатного класса кальциевой группы с минерализацией обычно не более 1 г/л и общей жесткостью 7 - 8 мг-экв. В целом эта зона включает более 30 водоносных горизонтов безнапорных, слабо- и высоконапорных вод.

Ниже находится зона замедленного водообмена. Для нее характерны солоноватые и соленые воды, в верхней части сульфатно-хлоридные и хлоридно-сульфатные с высоким содержанием кальция, магния и натрия. В нижней части этой зоны распространены воды хлоридного класса с преобладанием натрия и калия. Мощность этой зоны от 160 – 180 м на западе до 470 - 520 м на востоке области. Нижний водоупорный слой ее представлен глинистыми сланцами. Преобладают в этой зоне известняки, доломиты, песчаники и пески. В верхней части зоны (130 - 255 м) соленость

от 2,5 до 5 г/л, в нижней от 10 до 55 г/л. Воды этой зоны богаты микроэлементами – бромом, йодом, бором, стронцием, что определяет их бальнеологические свойства.

Нижнюю зону застойных (реликтовых) вод образуют хлоридно-натриевые воды высокой минерализации (рассолы), они залегают в самых низких участках основания осадочного чехла, где преобладают сульфатно-галогенно-карбонатные породы и песчаники. Общая мощность 500 - 680 м. Высокая насыщенность вод хлористым натрием обеспечена мощными залежами каменной соли 30-50 м. Общая минерализация 80 г/л в верхней части и 130 - 220 г/л в нижней. Содержится бром, йод, бор.

На территории области грунтовые воды приурочены, в основном, к конечно-моренным и донно-моренным отложениям; зандровым пескам, озерно-ледниковым пескам, супесям и суглинкам; аллювиальным и древнеаллювиальным отложениям; торфяникам. Уровень этих вод обычно повторяет рельеф. Водоносная толща может превышать 25 м.

Межпластовые воды четвертичной толщи заключены в песчаных и песчано-гравийных межморенных отложениях. В основном, они слабонапорные. Качество воды первого межморенного и подморенного водоносного горизонта удовлетворительное. Второй межморенный водоносный горизонт заключен в мощной толще песчаных и песчано-гравийных отложениях 10 - 15 м (иногда до 30 - 40 м). Вода этого горизонта чистая, без цвета, запаха, приятного вкуса. Общая минерализация 400 - 700 мг/л. Реакция слабощелочная или нейтральная. По качеству эти воды лучшие для использования в питьевых целях, не загрязнены.

3.4.1.4. Полезные ископаемые

По данным Смоленского филиала ФГУ «ТФГИ по ЦФО» на территории района полезные ископаемые промышленного значения отсутствуют.

На территории Капыревщинского сельского поселения полезные ископаемые нанесены в соответствии с предоставленными исходными данными (Решение о предоставлении в пользование геологической информации №01-11СМО 05/311 от 14.08.2019 г.).

3.4.1.5. Особо охраняемые природные территории

Согласно письму Департамента Смоленской области по природным ресурсам и экологии №4375-03 от 13.09.2019 г. – на территории Капыревщинского сельского поселения находится ООПТ регионального значения – в д. Климово памятник природы регионального значения «Парк д. Климово».

3.4.2. Планировочная ситуация

3.4.2.1. Современное использование территории

Схема современного использования территории Капыревщинского сельского поселения (Опорный план) представлена ранее разработанным генеральным планом.

Цифровая форма Опорного плана позволяет получать качественную и количественную информацию о сложившемся использовании территории сельского поселения.

Современное использование территории. Планировочное районирование.

Современная планировочная ситуация характеризуется рядом особенностей, которые являются следствием специфики природных условий, экономико-географического положения, исторического характера хозяйственной деятельности.

Территория Капыревщинского сельского поселения расположена в северной части Ярцевского района.

Общая протяженность автодорог общего пользования на территории Капыревщинского сельского поселения составляет 142,8 км, в том числе регионального значения – 118,22 км.

В черте поселения имеются объекты инженерной инфраструктуры: линии электропередач (далее ЛЭП), магистральный газопровод.

На территории поселения расположено 35 кладбищ, из них действующих – 35. (См. Том 1. Исходные данные).

Вывоз ТБО осуществляется на ближайший полигон ТБО, расположенный в Смоленском районе. (Том 1. Исходные данные).

3.4.2.2. Зоны с особыми условиями использования территорий

Система зон с особыми условиями использования территории разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью комплексной градостроительной оценки территории.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

- Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов.
- Санитарно-защитные зоны транспортных коммуникаций.
- Охранные зоны инженерных коммуникаций.
- Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.
- Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.
- Зоны объектов культурного наследия.

- Планировочные ограничения, связанные с физическими факторами (шум, ЭМИ, радиационная обстановка).

Данные зоны отображены на «Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения». М 1:20000.

А. Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 62.13330.2010 (СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»).

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом промышленного предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Уровень загрязнения или уровень воздействия в ней выше нормативов, принятых для селитебных территорий. Предоставление земельных участков в границах СЗЗ производится при наличии заключения территориальных органов Госсанэпиднадзора (Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Смоленской области) об отсутствии нарушений санитарных норм и правил.

Достаточность ширины санитарно-защитной зоны должна быть подтверждена выполненными по согласованным и утвержденным в установленном порядке методам расчета рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения среды обитания по каждому из факторов за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с СЗЗ, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга. На территории Капыревщинского сельского поселения санитарно-защитные зоны показаны для объектов инженерной инфраструктуры (котельные, электроподстанции и пр.), сельскохозяйственных предприятий и прочих объектов (кладбища), полигоны ТБО.

Б. Санитарно-защитные зоны транспортных коммуникаций

Санитарно-защитные зоны от транспортных магистралей на территории сельского поселения установлены с учетом в соответствии со СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. На территории населенных пунктов санитарно-защитные зоны от транспортных магистралей не установлены.

В. Охранные зоны инженерных коммуникаций

Режим использования охранных зон воздушных линий электропередач

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями на 21 декабря 2018 года) установлены требования по использованию охранных зон воздушных линий электропередач, основными из них являются:

1. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

2. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 1, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (Подпункт в редакции, введенной в действие с 6 сентября 2013 года постановлением Правительства Российской Федерации от 26 августа 2013 года №736.

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

3. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

4. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (Подпункт в редакции, введенной в действие с 6 сентября 2013 года постановлением Правительства Российской Федерации от 26 августа 2013 года №736.

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Режим использования охранных зон газораспределительных сетей

В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей (утверждены постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878) установлены требования по использованию земельных участков, расположенных в охранных зонах газораспределительных сетей, определены права и обязанности эксплуатационных организаций в части обеспечения сохранности газораспределительных сетей при их эксплуатации, обслуживании, ремонте, а также предотвращения аварий на газораспределительных сетях и ликвидации их последствий, основными из них являются:

1. В соответствии с законодательством РФ газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов, что обусловлено взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа. Основы безопасной эксплуатации газораспределительных сетей определены Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

2. Трассы подземных газопроводов обозначаются опознавательными знаками, нанесенными на постоянные ориентиры или железобетонные столбики высотой до 1,5 м (вне городских и сельских поселений), которые устанавливаются в пределах прямой видимости не реже чем через 500 м друг от друга, а также в местах пересечений газопроводов с железными и автомобильными дорогами и другими объектами. На опознавательных знаках указываются расстояние от газопровода, глубина его заложения и телефон аварийно-диспетчерской службы.

3. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещаются физическим и юридическим лицам, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков:

- 1) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- 2) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- 3) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- 4) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительной сети;
- 5) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- 6) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям;
- 7) разводить огонь и размещать источники огня;

8) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;

9) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение, средств связи, освещения и систем телемеханики и другие.

4. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не попадающие под ограничения, указанные в пункте 3 настоящего раздела (в пункте 14 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878), и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 м, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

5. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 3 и 4 настоящего раздела (пунктами 14 и 15 Правил охраны газораспределительных сетей), при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

6. Утверждение границ охранных зон газораспределительных сетей и наложение ограничений (обременений) на входящие на них земельные участки, указанные в пунктах 3, 4, 5 настоящего раздела (пунктах 14, 15 и 16 Правил охраны газораспределительных сетей), производятся на основании материалов по межеванию границ охранной зоны органами исполнительной власти субъектов РФ по согласованию с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков – для проектируемых газораспределительных сетей и без согласования с указанными лицами - для существующих газораспределительных сетей.

7. Решение органов исполнительной власти субъектов РФ об утверждении границы охранной зоны и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки является основанием для проведения кадастровых работ по формированию частей земельных участков, входящих в охранную зону, их государственному кадастровому учету с присвоением учетных кадастровых номеров в Едином государственном реестре земель и государственной регистрации обременений в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8. Для проведения кадастровых работ организация – собственник газораспределительной сети или эксплуатационная организация направляет в орган, осуществляющий ведение государственного земельного кадастра, заявку с приложением решения органа исполнительной власти соответствующего субъекта РФ об установлении охранных зон и материалов по межеванию границ охранных зон.

9. По результатам кадастровых работ организации – собственнику газораспределительной сети или эксплуатационной организации выдаются кадастровые планы земельных участков с указанием границ и учетных кадастровых номеров частей земельных участков, входящих в охранную зону.

10. Указанные в пунктах 3, 4, 5 настоящего раздела (пунктах 14, 15 и 16 Правил охраны газораспределительных сетей), ограничения (обременения) подлежат

государственной регистрации в соответствии с законодательством РФ о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

11. Разрешение на производство работ в охранной зоне газораспределительной сети должно содержать информацию о характере опасных производственных факторах, расположении трассы газопровода, условиях, в которых будут производиться работы, мерах предосторожности, наличии и содержании инструкции, которыми необходимо руководствоваться при выполнении конкретных видов работ. В решении также оговариваются этапы работ, выполняемых в присутствии и под наблюдением представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети.

12. Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ. Эксплуатационная организация обязана обеспечить своевременную явку своего представителя к месту производства работ для указания трассы газопровода и осуществления контроля за соблюдением мер по обеспечению сохранности газораспределительной сети.

13. В случае повреждения газораспределительной сети или обнаружения утечки газа при выполнении работ в охранной зоне, технические средства должны быть оставлены, двигатели заглушены, а персонал отведен от места проведения работ и расположен по возможности с наветренной стороны. О происшедшем немедленно извещается аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети.

До прибытия аварийной бригады руководитель работ обязан принять меры, предупреждающие доступ к месту повреждения сети или утечки газа посторонних лиц, транспортных средств, а также меры, исключающие появления источников открытого огня.

При обнаружении на месте производства подземных коммуникаций и сооружений, не указанных в технической документации, работы должны быть немедленно остановлены и приняты меры по обеспечению сохранности обнаруженных подземных коммуникаций и сооружений, установлению их принадлежности и вызову представителя соответствующей эксплуатационной организации газораспределительной сети.

14. При прохождении охранных зон газораспределительных сетей по лесам и лесокустарниковой растительности эксплуатационные организации газораспределительных сетей обязаны за свой счет:

- 1) содержать охранные зоны (просеки) газораспределительных сетей в пожаробезопасном состоянии;
 - 2) создавать минерализованные полосы по границам просек шириной не менее 1,4 м;
 - 3) устраивать через каждые 5 – 7 км переезды для противопожарной техники.
- Проведение работ в охранных зонах и за пределами должно производиться в порядке, установленном лесным законодательством РФ.

15. Для обеспечения доступа в охранную зону газораспределительной сети эксплуатационная организация при необходимости заключает в установленном порядке с собственниками, владельцами или пользователями смежных земельных участков

договоры временного пользования земельными участками или договоры установления сервитута.

16. После выполнения работ по ремонту, обслуживанию или устранению последствий аварий газораспределительной сети на землях лесного фонда или сельскохозяйственного назначения, эксплуатационная организация должна привести эти земли в исходное состояние (рекультивировать) и передать их по акту собственнику, владельцу, пользователю земельного участка или уполномоченному им лицу.

17. Убытки, нанесенные собственникам, владельцам или пользователям земельных участков в результате проведения работ, возмещаются в соответствии с законодательством РФ.

18. В случае расположения в охранных зонах газораспределительных сетей других инженерных коммуникаций, принадлежащих иным организациям, либо пересечения газораспределительных сетей с указанными коммуникациями, отношения эксплуатационной организации с организациями – собственниками указанных коммуникаций строятся на основании договоров, определяющих совместные действия по обеспечению безопасной эксплуатации этих сооружений, предупреждению аварий и чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий.

19. Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, расположенных в охранных зонах газораспределительной сети, обязаны принимать все зависящие от них условия, способствующие сохранности сети, и не препятствовать доступу технического персонала эксплуатационной организации к газораспределительной сети.

20. Земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей, не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), устанавливаемых настоящими Правилами охраны газораспределительных сетей и, налагаемых на земельные участки в установленном порядке.

21. Установление охранных зон газораспределительных сетей не влечет запрета на совершение сделок с земельными участками, расположенными в этих охранных зонах. В документах, удостоверяющих права собственников, владельцев и пользователей на земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, указываются ограничения (обременения) прав этих собственников, владельцев и пользователей.

Г. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос определяется в соответствии с Водным кодексом РФ от 4.12.2006 г. №201-ФЗ статья 65.

Режим использования земель, находящихся в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

Водоохранные зоны рек и иных водоемов устанавливаются для поддержания водных объектов в надлежащем состоянии, для предотвращения их загрязнения, засорения и истощения, для сохранения среды обитания животного и растительного мира.

Установление водоохранных зон не влечет за собой изъятия земельных участков у собственников земель, землевладельцев, землепользователей или запрета на совершение сделок с землей. Они обязаны соблюдать и обеспечивать установленный режим.

Режим использования земель, находящихся в границах водоохранных зон в настоящее время:

В границах водоохранных зон расположены:

- земли, занятые лесными насаждениями;
- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов.

На землях, находящихся в границах водоохранных зон:

- осуществляется движение и стоянка транспортных средств;
- ведется распашка земель;
- осуществляется выпас сельскохозяйственных животных;
- располагаются зоны с индивидуальной жилой застройкой.

Режим использования земель, находящихся в прибрежных защитных полосах в настоящее время.

В границах прибрежных защитных полос расположены:

- земли, занятые лесными насаждениями;
- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов.

На землях, находящихся в прибрежных защитных полосах:

- осуществляется движение и стоянка транспортных средств;
- осуществляется выпас сельскохозяйственных животных;
- располагаются зоны с индивидуальной жилой застройкой.

Режим использования земель, находящихся в границах водоохранных зон на время реализации генерального плана.

В границах водоохранных зон запрещается:

- применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;
- использование навозных стоков для удобрения почв;
- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения отходов, кладбищ и скотомогильников;
- складирование навоза и мусора, заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей;

- размещение стоянок транспортных средств, в том числе на территориях дачных и садово-огородных участков;
- проведение рубок главного пользования.

На расположенных в пределах водоохранных зон приусадебных, дачных, садово-огородных участках должны соблюдаться правила их использования, исключающие загрязнение, засорение и истощение водных объектов.

Земельные участки в водоохранных зонах предоставляются гражданам и юридическим лицам в соответствии с земельным законодательством, но по согласованию с государственным органом исполнительной власти в области управления использованием и охраной водного фонда (МПР России, Федеральное агентство водных ресурсов).

В границах водоохранных зон допускается: эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Режим использования земель, находящихся в прибрежных защитных полосах на время реализации генерального плана.

В границах прибрежных защитных полос, наряду с установленными ограничениями использования водоохранных зон, запрещается:

- распашка земель;
- применение удобрений;
- складирование отходов размываемых грунтов;
- выпас и организация летних лагерей скота;
- установка сезонных стационарных палаточных городков, размещение дачных и садово-огородных участков, выделение участков под индивидуальное строительство;
- движение автомобилей и тракторов.

Участки земель прибрежных защитных полос предоставляются для размещения объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйства, водозаборных, портовых и гидротехнических сооружений при наличии лицензий на водопользование, в которых устанавливаются требования по соблюдению водоохранного режима.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством РФ (часть 18 в редакции Федерального закона от 14.07.2008 г. №118-ФЗ).

Государственный контроль за соблюдением режима использования и охраны природных ресурсов и иной хозяйственной деятельности в прибрежных защитных полосах и водоохранных зонах осуществляется:

- органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации;
- федеральным государственным органом исполнительной власти в области управления использованием и охраной водного фонда (Федеральная служба по надзору в сфере природопользования);
- государственными органами исполнительной власти в области охраны окружающей среды;

- государственным органом управления использованием и охраной земель;
- федеральным государственным органом исполнительной власти в области управления лесным хозяйством.

Размеры водоохраных зон водных объектов указаны на планово-картографическом материале настоящего проекта.

Д. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Использование территорий в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СП 31.13330.2010 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

I пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, очистных сооружений, резервуаров чистой воды, напорных резервуаров и водонапорных башен, а также санитарно-защитные полосы водоводов, в пределах которых запрещаются все виды строительства, не имеющего непосредственного отношения к водозабору.

II пояс (режимов ограничений) включает территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В пределах II - III поясов ЗСО градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока и др.

Е. Зоны объектов культурного наследия

Использование объектов в соответствии с Федеральным законом РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ.

Ж. Планировочные ограничения, связанные с физическими факторами воздействия

Данные ограничения устанавливаются в соответствии с СП. 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, СП 51.13330.2010 (СНиП 23-03-2003 Защита от шума).

3.4.3. Социально-экономическая ситуация

3.4.3.1. Экономическая база. Трудовые ресурсы и занятость

Успех Ярцевского района почти во всех его сферах тесно связан с устойчивым демографическим развитием, обеспечивающим обществу жизненное воспроизводство человеческого потенциала.

На момент разработки генерального плана наблюдается уменьшение численности населения. В поселении сохраняется сложная обстановка на рынке труда. Среди

безработных преобладают лица с низкой квалификацией и малым опытом работы, что затрудняет их трудоустройство.

Уровень доходов населения увеличивается, в основном за счет роста среднемесячной заработной платы, но они не достигают величины прожиточного минимума, установленного в Смоленской области.

3.4.4. Население

Существующее население Капыревщинского сельского поселения (2019 г.) составляет ____ чел., проживающих в 48 сельских населенных пунктах.

Демографическая ситуация в последние годы характеризовалась естественной и механической убылью населения.

Прогнозная численность населения в населенных пунктах поселения

Возрастная структура населения Капыревщинского сельского поселения в целом не отличается от общероссийской: характеризуется высокой долей населения старше трудоспособного возраста – 19%, низкой долей молодых возрастов – 15%, эти показатели близки к среднероссийским. Демографическая нагрузка соответственно составляет около 511 человек на 1000 трудоспособных, что близко к показателю в целом по стране. Таким образом, для поселения характерна возрастная структура регрессивного типа с пониженной долей молодых возрастов.

3.4.5. Жилищный фонд

Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда, соответствующего комфортным условиям проживания, при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований и сохранении приумножения разнообразия жилой среды.

1. Обеспечить объемы нового жилищного строительства за период расчетного срока в среднем на 1,0 кв.м общей площади на человека в год.

2. Увеличение жилищного фонда в соответствии с потребностями жителей сельского поселения с доведением средней жилищной обеспеченности на одного жителя на расчетный срок до 50 кв. м.

3. Обеспечить посемейное расселение населения с предоставлением каждому члену семьи комнаты, а в жилых домах старых серий, где отношение общей площади и жилой составляет 1,5 и менее дополнительно одну комнату на семью.

4. Обеспечение условий для создания доступного экономического жилья для социально незащищенных слоев населения.

В Капыревщинском сельском поселении за последние 10 лет строились только индивидуальные жилые дома.

3.4.6. Социальная инфраструктура

Уровень и качество жизни населения в значительной мере зависят от развитости социальной сферы сельского поселения, которая включает в себя учреждения здравоохранения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли, социальной защиты и прочие объекты.

На территории Капыревщинского сельского поселения имеются следующие объекты соцкультбыта, здания администраций, магазины, дома культуры, школы, почты, библиотеки, ФАПы, спортивные сооружения, церковь и часовня, заправки, площадки для сбора ТКО и пр. (См. Исходные данные).

3.4.7. Транспортная инфраструктура

Внешний транспорт

Автомобильные дороги и транспорт. По территории Капыревщинского сельского поселения проходят автодороги регионального (межмуниципального) значения:

| № п/п | Наименование | Протяженность в границах Капыревщинского СП | Идентификационный номер автомобильной дороги (в соответствии с Приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 07.02.2007 №16) | Учетный номер автомобильной дороги (в соответствии с Приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 07.02.2007 №16) | Порядковый номер автомобильной дороги |
|-------|--|---|---|---|---------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Автомобильные дороги общего пользования регионального (межмуниципального) значения: | | | | |
| 1а. | «Беларусь» - от Москвы до границы с Республикой Беларусь (на Минск, Брест)» - Хмелита – Холм-Жирковский – Яковлево | 30,52 | 66 ОП РЗ 66К-27 | 66К-27 | 27 |
| 1б. | Климово – Львово - Чуркино | 27,6 | 66 ОП МЗ 66Н-2505 | 66Н-2505 | 2505 |
| 1в. | «Беларусь» - от Москвы до границы с Республикой Беларусь (на Минск, Брест)» - Хмелита – Холм-Жирковский – Яковлево» - Репино | 15 | 66 ОП МЗ 66Н-2506 | 66Н-2506 | 2506 |
| 1г. | Капыревщина - Кротово | 15,6 | 66 ОП МЗ 66Н-2507 | 66Н-2507 | 2507 |

| | | | | | |
|---------------------------------|---|---------------|-------------------|----------|------|
| 1д. | «Беларусь» - от Москвы до границы с Республикой Беларусь (на Минск, Брест)» - Хмелита – Холм-Жирковский – Яковлево» - Репино» - Солнечное | 6,0 | 66 ОП МЗ 66Н-2513 | 66Н-2513 | 2513 |
| 1е. | «Беларусь» - от Москвы до границы с Республикой Беларусь (на Минск, Брест)» - Хмелита – Холм-Жирковский – Яковлево» - Павлово | 8,0 | 66 ОП МЗ 66Н-2516 | 66Н-2516 | 2516 |
| 1ж. | «Беларусь» - от Москвы до границы с Республикой Беларусь (на Минск, Брест)» - Хмелита – Холм-Жирковский – Яковлево» - Завозни | 1,2 | 66 ОП МЗ 66Н-2517 | 66Н-2517 | 2517 |
| 1з. | «Капыревщина – Кротово» - Калиновка | 9,7 | 66 ОП МЗ 66Н-2519 | 66Н-2519 | 2519 |
| 1к. | «Капыревщина – Кротово» - Рядыни | 4,6 | 66 ОП МЗ 66Н-2526 | 66Н-2526 | 2526 |
| Всего по этой категории: | | 118,22 | | | |
| Всего: | | 118,22 | | | |

Пассажирский транспорт. Основным видом транспорта, обслуживающим сельское поселение, является автомобильный.

В соответствии с п. 1, ст. 26 Федерального закона №257-ФЗ от 08.11.2007 г. «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» вдоль автомобильных дорог, за исключением участков автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

Размер придорожной полосы устанавливается исходя из технической категории автомобильной дороги:

- 3, 4 тех. кат. – 50 м от границы полосы отвода автодороги;
- 5 тех. кат. – 25 м от границы полосы отвода автодороги.

3.4.8. Инженерная инфраструктура

3.4.8.1. Водоснабжение

Водоснабжение сельского поселения осуществляется из артезианских. Используются в поселении только подземные воды, в которых наблюдается повышенное содержание железа, жесткость.

Водоочистные сооружения отсутствуют.

3.4.8.2. Водоотведение

На момент проектирования система водоотведения в сельском поселении представлена только в д. Капыревщина и д. Кротово.

3.4.8.3. Теплоснабжение

Теплоснабжение застройки во всех деревнях - локальное, от индивидуальных отопительных систем для каждого коттеджа (отдельно стоящих или встроенных котельных для объектов общественно-деловой, малоэтажной застройки).

3.4.8.4. Электроснабжение

Потребители обеспечиваются электроэнергией от существующей энергосистемы Ярцевского района.

Параметры охранных зон электрических сетей зависят от напряжения, установлены в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и составляют:

| Проектный номинальный класс напряжения, кВ | Расстояние, м |
|--|---|
| до 1 | 2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий) |
| 1 - 20 | 10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) |
| 35 | 15 |
| 110 | 20 |
| 150, 220 | 25 |
| 300, 500, +/- 400 | 30 |
| 750, +/- 750 | 40 |
| 1150 | 55; |

3.4.8.5. Связь

Средства связи общего пользования от существующих телефонных сетей.

3.4.8.6. Экологическая ситуация

Состояние окружающей среды Капыревщинского сельского поселения на настоящий момент можно охарактеризовать как удовлетворительное.

На территории сельского поселения отсутствуют опасные или вредные производства.

Загрязнение, связанное с автотранспортом, невелико и связано с выбросами загрязняющих веществ выхлопных газов. Парк транспортных средств невелик, однако

требует модернизации, большую долю в загрязнение вносят автомашины, принадлежащие жителям поселения.

Официальные данные о состоянии и качестве окружающей среды Капыревщинского сельского поселения отсутствуют, в частности атмосферного воздуха, поверхностных вод и почвы. Мониторинг оценки окружающей среды не ведется. Проводятся наблюдения за качеством питьевой воды, подаваемой населению. По данным ТО Роспотребнадзора питьевая вода соответствует нормативным требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. (Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы). Однако наблюдаются превышения по содержанию железа, что связано с природными факторами. Негативным фактором остается отсутствие специальных установок обезжелезивания воды.

При перспективном развитии территории Капыревщинского СП предусматривается сохранение существующих территориальных параметров лесного фонда и водного фонда.

Особо охраняемые природные территории могут активно использоваться для организации туризма, в частности:

- сельский туризм, агротуризм (открытие частных сельских пансионатов, отдых на фермах);
- зеленый туризм (организация экологических лагерей, экологические маршруты);
- активный туризм (велосипедные маршруты, катание на лошадях).

Туризм в сельской местности пользуется все большей популярностью, что является следствием урбанизации и усилением у многих граждан желания возврата к природе. Кроме того, микроэкономическая модель агротуризма экономически эффективна, т.к. производство данного турпродукта малозатратно.

Устанавливаются законодательные регламенты по землям водного фонда (водоохранные зоны), производственным (в т.ч. сельхозпроизводство) предприятиям и территориям (объектам) специального назначения (санитарно-защитные зоны), по объектам с риском возникновения ЧС природного и техногенного характера (защитные зоны).

3.4.8.7. Система озеленения

В целом территория сельского поселения достаточно озеленена.

3.4.8.8. Выводы анализа состояния, проблем и направления комплексного развития территории

К положительным факторам, определяющим перспективы развития Капыревщинского сельского поселения, относятся следующие:

- Климатические условия характеризуется как благоприятные для селитебных целей и ведения хозяйственной деятельности.
- Большая часть территории поселения благоприятна для градостроительного освоения по инженерно-строительным условиям.
- Экологическая ситуация в целом по поселению удовлетворительная, однако необходимо совершенствование системы мониторинга.
- Существующая дорожная сеть, автодороги обеспечивают рациональную организацию движения на территории поселения.

Современное состояние Капыревщинского сельского поселения характеризуется также рядом проблемных факторов:

- Демографическая ситуация в сельском поселении в последние годы характеризовалась естественной и механической убылью населения. Для поселения характерна возрастная структура регрессивного типа с пониженной долей молодых возрастов.
- Водоснабжение поселения осуществляется из артезианских и колодезных. Используются только подземные воды, в которых наблюдается повышенное содержание железа, жесткость. В настоящее время специальные мероприятия по обезжелезиванию воды перед подачей населению не осуществляются.
- Оставляет желать лучшего уровень благоустройства и улиц и проездов. Нуждается в усилении и развитии система внегородских автобусных маршрутов в пределах основной части поселения для обеспечения охвата максимального количества населения поселения.
- Значительная часть инженерных сооружений нуждается в модернизации и развитии.

4. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

4.1. Планировочная концепция. Развитие планировочной структуры

1. Территориальное планирование Капыревщинского сельского поселения осуществляется посредством разработки и утверждения внесений изменений в Генеральный план Капыревщинского сельского поселения (далее Генеральный план).

2. Генеральный план разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Генеральный план реализуется в границах Капыревщинского сельского поселения.

4. Генеральный план Капыревщинского сельского поселения разработан в соответствии с целями и задачами развития Капыревщинского сельского поселения, сформулированными в документах государственного планирования социально-экономического развития Капыревщинского сельского поселения и Ярцевского района.

5. В Генеральном плане Капыревщинского сельского поселения учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. В составе Генерального плана Капыревщинского сельского поселения выделены следующие временные сроки его реализации:

- расчетный срок Генерального плана, на который рассчитаны все основные проектные решения Генерального плана Капыревщинского сельского поселения - 2044 год;

- первая очередь Генерального плана, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации Генерального плана Капыревщинского сельского поселения - 2029 год.

7. Проектные решения Генерального плана Капыревщинского сельского поселения на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории населенных пунктов Капыревщинского сельского поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды Капыревщинского сельского поселения и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки Капыревщинского сельского поселения.

Проектные решения Генерального плана Капыревщинского сельского поселения на перспективу являются основанием для планирования развития крупных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на прогнозируемый период.

8. Реализация Генерального плана Капыревщинского сельского поселения осуществляется на основании плана реализации Генерального плана Капыревщинского сельского поселения.

9. План реализации Генерального плана Капыревщинского сельского поселения утверждается в течение трех месяцев со дня утверждения Генерального плана Капыревщинского сельского поселения.

10. План реализации Генерального плана Капыревщинского сельского поселения является основанием для разработки и принятия адресных программ капитальных вложений.

11. Генеральный план Капыревщинского сельского поселения определяет основные положения официальной градостроительной политики и тактику органов управления территорией, стратегию её долгосрочного градостроительного развития до 2044 года.

12. Генеральный план - это документ, позволяющий осуществлять комплексное управление территорией, в котором все пространственно-территориальные факторы представлены в системной взаимосвязи с её перспективами развития.

13. Реализация планировочных и функциональных проектных предложений формирует территориально-хозяйственную организацию, обеспечивающую оптимальные условия для развития всех видов деятельности и развитие системы расселения, при определении типологии населенных пунктов по роли в системе социального обслуживания, хозяйственно-отраслевой специализации, административном управлении, рекреационно-туристической системе, в соответствии с современными стандартами качества жизни.

14. В проекте проведен анализ ресурсного потенциала территории Капыревщинского сельского поселения во всех его аспектах (экономическом, природно-экологическом, территориальном, историко-культурном, поселенческом, транспортно-коммуникационном), проведена комплексная оценка территории, сформулированы функциональные приоритеты развития территории.

В Генеральном плане определены следующие приоритетные планировочные мероприятия:

- комплексное благоустройство существующих жилых территорий – ремонт и реконструкция зданий, инженерной инфраструктуры, транспортных магистралей и проездов;
- комплексная застройка районов нового жилищного строительства - организация системы обслуживания, развитие транспортной инфраструктуры, проведение работ по благоустройству и инженерному оборудованию;
- реорганизация производственных территорий с целью снижения вредного воздействия на окружающую среду, наиболее эффективного использования территорий и фондов;
- благоустройство существующих озелененных территорий общего пользования, а также строительство новых объектов озеленения;

- проведение комплекса мероприятий по улучшению экологической ситуации на территории поселения;
- развитие и модернизация транспортного комплекса и инженерных систем.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

д. Городна

| Включаемые ЗУ в состав н. п. | Исключаемые ЗУ из состава н. п. | Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки | Цели их планируемого использования |
|------------------------------|---------------------------------|---|---|
| - | 67:25:0030201:41 | Земли лесного фонда | ЗУ имеет категорию: Земли лесного фонда, адрес: Смоленская область, Ярцевский район, Ярцевское лесничество, Репинское участковое лесничество, КХ "Львово", вид разрешенного использования - Под лесоустроенные участки земель. Граница населенного пункта корректируется по границе ЗУ. |
| - | 67:25:0030201:33 | Земли лесного фонда | ЗУ имеет категорию: Земли лесного фонда, адрес: Российская Федерация, Смоленская область, р-н Ярцевский, Ярцевское лесничество, Репинское участковое лесничество, КХ "Львово", вид разрешенного использования - Под лесоустроенные участки земель. Граница населенного пункта корректируется по границе ЗУ. |

д. Жуково

| Включаемые ЗУ в состав н. п. | Исключаемые ЗУ из состава н. п. | Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки | Цели их планируемого использования |
|------------------------------|---------------------------------|---|--|
| 67:25:0040102:11 | - | Земли населённых пунктов | ЗУ имеет категорию: Земли населённых пунктов, адрес: Смоленская обл., Ярцевский район, д. Жуково, ул. Луговая, 6, вид разрешенного использования - под |

| | | | |
|------------------|---|--------------------------|--|
| | | | строительство индивидуального жилого дома. Граница населенного пункта корректируется по границе ЗУ. |
| 67:25:0040102:10 | - | Земли населённых пунктов | ЗУ имеет категорию: Земли населённых пунктов, адрес: Смоленская обл., р-н Ярцевский, д. Жуково, ул. Луговая, 4, вид разрешенного использования - под строительство индивидуального жилого дома. Граница населенного пункта корректируется по границе ЗУ. |

д. Плаксино

| Включаемые ЗУ в состав н. п. | Исключаемые ЗУ из состава н. п. | Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки | Цели их планируемого использования |
|------------------------------|---------------------------------|---|---|
| 67:25:0470101:8 | - | Земли населённых пунктов | ЗУ имеет категорию: Земли населённых пунктов, адрес: Российская Федерация, Смоленская область, р-н Ярцевский, д. Плаксино, ул. Центральная, 10, вид разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства. Граница населенного пункта корректируется по границе ЗУ. |

д. Балыки

| Включаемые ЗУ в состав н. п. | Исключаемые ЗУ из состава н. п. | Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки | Цели их планируемого использования |
|------------------------------|---------------------------------|---|--|
| - | 67:25:0000000:506 | Земли лесного фонда | ЗУ имеет категорию: Земли лесного фонда, адрес: Смоленская область, Ярцевский район, Ярцевское лесничество, Репинское участковое лесничество, СХПК "Капыревщина", вид разрешенного использования - Под лесоустроенные участки земель. Граница населенного пункта корректируется по границе ЗУ. |

п. Лесничество

| Включаемые ЗУ в | Исключаемые ЗУ из | Категория земель, к | Цели их планируемого |
|-----------------|-------------------|---------------------|----------------------|
|-----------------|-------------------|---------------------|----------------------|

| состав н. п. | состава н. п. | которым планируется отнести эти земельные участки | использования |
|--------------|-------------------|---|--|
| - | 67:25:0000000:514 | Земли лесного фонда | ЗУ имеет категорию: Земли лесного фонда, адрес: Смоленская область, Ярцевский район, Ярцевское лесничество, Репинское участковое лесничество, СХПК "Капыревщина", вид разрешенного использования - Под лесоустроенные участки земель. Граница населенного пункта корректируется по границе ЗУ. |

д. Зубовщина

| Включаемые ЗУ в состав н. п. | Исключаемые ЗУ из состава н. п. | Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки | Цели их планируемого использования |
|------------------------------|---------------------------------|---|--|
| - | 67:25:0000000:606 | Земли сельскохозяйственного назначения | ЗУ имеет категорию: Земли сельскохозяйственного назначения, адрес: Смоленская область, Ярцевский район, Капыревщинское сельское поселение, в границах КХ "Капыревщина", вид разрешенного использования - Сельскохозяйственное производство-для ведения крестьянского хозяйства. Граница населенного пункта корректируется по границе ЗУ. |

д. Капыревщина

| Включаемые ЗУ в состав н. п. | Исключаемые ЗУ из состава н. п. | Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки | Цели их планируемого использования |
|------------------------------|---------------------------------|---|--|
| - | 67:25:0000000:505 | Земли лесного фонда | ЗУ имеет категорию: Земли лесного фонда, адрес: Смоленская область, Ярцевский район, Ярцевское лесничество, Репинское участковое лесничество, СХПК "Капыревщина", вид разрешенного использования - Под лесоустроенные участки земель. Граница населенного пункта корректируется по границе ЗУ. |

| | | | |
|---|-------------------|--|--|
| - | 67:25:0050301:306 | Земли сельскохозяйственного назначения | ЗУ имеет категорию: Земли сельскохозяйственного назначения, адрес: Российская Федерация, Смоленская область, р-н Ярцевский, с/п Капыревщинское, в 1700 м северо-восточнее д. Капыревщина, вид разрешенного использования - для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности. Граница населенного пункта корректируется по границе ЗУ. |
| - | 67:25:0050301:307 | Земли сельскохозяйственного назначения | ЗУ имеет категорию: Земли сельскохозяйственного назначения, адрес: Российская Федерация, Смоленская область, р-н Ярцевский, с/п Капыревщинское, в 1200 м северо-восточнее д. Капыревщина, вид разрешенного использования - для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности. Граница населенного пункта корректируется по границе ЗУ. |
| - | 67:25:0050301:171 | Земли сельскохозяйственного назначения | ЗУ имеет категорию: Земли сельскохозяйственного назначения, адрес: Смоленская область, Ярцевский район, Капыревщинское с.п., в 550 м северо-восточнее д. Капыревщина, вид разрешенного использования - под зданиями, используемыми в сельскохозяйственном производстве. Граница населенного пункта корректируется по границе ЗУ. |

д. Устье

| Включаемые ЗУ в состав н. п. | Исключаемые ЗУ из состава н. п. | Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки | Цели их планируемого использования |
|------------------------------|---------------------------------|---|------------------------------------|
|------------------------------|---------------------------------|---|------------------------------------|

| | | | |
|-------------------|---|--------------------------|---|
| 67:25:0030501:254 | - | Земли населённых пунктов | ЗУ имеет категорию: Земли населённых пунктов, адрес: Смоленская область, р-н Ярцевский, д Устье, ул Прибрежная, №21, вид разрешенного использования - ведение личного подсобного хозяйства. Граница населенного пункта корректируется по границе ЗУ. |
| 67:25:0030501:251 | - | Земли населённых пунктов | ЗУ имеет категорию: Земли населённых пунктов, адрес: Смоленская область, р-н Ярцевский, д Устье, ул Прибрежная, № 17, вид разрешенного использования - индивидуальное жилищное строительство. Граница населенного пункта корректируется по границе ЗУ. |
| 67:25:0030501:253 | - | Земли населённых пунктов | ЗУ имеет категорию: Земли населённых пунктов, адрес: Смоленская область, р-н Ярцевский, д Устье, ул Прибрежная, №19, вид разрешенного использования - индивидуальное жилищное строительство. Граница населенного пункта корректируется по границе ЗУ. |
| 67:25:0030501:256 | - | Земли населённых пунктов | ЗУ имеет категорию: Земли населённых пунктов, адрес: Российская Федерация, Смоленская область, р-н Ярцевский, с/п Капыревщинское, д. Устье, ул. Прибрежная, 21, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. Граница населенного пункта корректируется по границе ЗУ. |

д. Лосево

| Включаемые ЗУ в состав н. п. | Исключаемые ЗУ из состава н. п. | Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки | Цели их планируемого использования |
|------------------------------|---------------------------------|---|---|
| 67:25:0030501:226 | - | Земли населённых пунктов | ЗУ имеет категорию: Земли особо охраняемых территорий |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | и объектов, адрес: Смоленская область, р-н Ярцевский, с/п Кротовское, северо-восточнее д. Лосево, вид разрешенного использования - под кладбищем. Граница населенного пункта корректируется по границе ЗУ. |
|--|--|--|--|

д. Кротово

| Включаемые ЗУ в состав н. п. | Исключаемые ЗУ из состава н. п. | Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки | Цели их планируемого использования |
|------------------------------|---------------------------------|---|---|
| - | 67:25:0000000:465 | Земли лесного фонда | ЗУ имеет категорию: Земли лесного фонда, адрес: Смоленская область, р-н Ярцевский, Репинское участковое лесничество, КХ "Кротово", вид разрешенного использования - Под лесоустроенные участки земель. Граница населенного пункта корректируется по границе ЗУ. |

4.2. Функциональное зонирование территории

Функциональное зонирование является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает рамочные условия использования территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности в части функциональной принадлежности, плотности и характере застройки, ландшафтной организации территории.

Разработанное в генеральном плане функциональное зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает планировочную специфику поселения, сложившиеся особенности использования земель, требования охраны объектов природного и культурного наследия. При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного, Земельного и Водного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

При разработке зонирования был проведен принцип экологического приоритета принимаемых решений:

- размещение нового жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры на экологически безопасных территориях, вне санитарно-защитных зон и других планировочных ограничений;
- развитие системы сельских зеленых насаждений и рекреационных территорий;
- разработка мероприятий по снижению негативного экологического воздействия источников загрязнения окружающей среды.

Проектное функциональное зонирование территории Капыревщинского сельского поселения предусматривает:

- преемственность в функциональном назначении зон по отношению к сложившемуся использованию территории и ранее разработанным градостроительным проектам;
- развитие общественно-деловых, общественно-жилых и рекреационных зон;
- проведение ряда изменений в зонировании сельской территории: увеличение в балансе территории поселения площади многофункциональных зон, общественно-жилых, производственно-деловых и пр.

Для государственных и муниципальных нужд предусматривается резервирование территорий под:

- Развитие улично-дорожной сети и размещение объектов транспортной инфраструктуры общепоселкового значения.
- Объекты инженерной инфраструктуры.
- Жилищное строительство.
- Зеленые насаждения общего пользования.

Распределение земель по категориям земель Капыревщинского сельского поселения (существующее)

| (га) | | | | | | | | | |
|-------|------------------------------|-------|--|--------------------------|--|--|---------------------|---------------------|--------------|
| №п /п | Название сельского поселения | Всего | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Земли лесного фонда | Земли водного фонда | Земли запаса |
| | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|----------------|----------|----------|---------|-------|---|----------|--------|---|
| 1 | Капыревщинское | 81141,43 | 31424,91 | 2702,13 | 32,73 | - | 46078,52 | 903,14 | - |
|---|----------------|----------|----------|---------|-------|---|----------|--------|---|

Распределение земель по категориям земель Капыревщинского сельского поселения (проектное)

| №п/п | Название сельского поселения | Всего | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Земли лесного фонда | Земли водного фонда | Земли запаса |
|------|------------------------------|----------|--|--------------------------|--|--|---------------------|---------------------|--------------|
| 1 | Капыревщинское | 81141,43 | 31446,41 | 2680,63 | 32,73 | - | 46078,52 | 903,14 | - |

Генеральным планом Капыревщинского сельского поселения устанавливается следующий перечень функциональных и территориальных зон:

В границах населенных пунктов:

Жилые зоны:

Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж.1;

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) - Ж.2.

Зона смешанной и общественно-деловой застройки – СОД

Общественно-деловые зоны:

Многофункциональная общественно-деловая зона – О.1;

Зона специализированной общественной застройки – О.2.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

Производственная зона - П.1;

Коммунально-складская зона - П.2;

Зона транспортной инфраструктуры – Т;

Зона инженерной инфраструктуры – И.

Зоны сельскохозяйственного использования:

Зона сельскохозяйственных угодий - СХ.1;
Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан - СХ.2;
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий - СХ.3.

Рекреационные зоны:

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) – Р.1;
Зона отдыха - Р.2;
Иные рекреационные зоны – Р.6.

Зоны специального назначения:

Зона кладбищ - СП.1;
Зона озелененных территорий специального назначения - СП.3.

Вне границ населенных пунктов (на землях различных категорий):

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, земли безопасности и землях иного специального назначения) – ЗПР.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (на землях сельскохозяйственного назначения) - ЗСХ.3.

Зона садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан - ЗСХ.4.

4.3. Социально-демографическое развитие. Экономический потенциал

4.3.1 Демографический потенциал, прогноз перспективной численности населения

Перспективную численность населения Капыревщинского сельского поселения будут определять не только демографические тенденции последнего времени. Проводимая в настоящее время на федеральном уровне демографическая политика должна оказать положительное воздействие на демографическую ситуацию в Смоленской области в целом и на конкретное положение дел в Ярцевском районе. Благодаря улучшению социально-экономической ситуации возможно уменьшение уровня смертности и увеличение продолжительности жизни населения поселения.

Проектом предусматривается стабилизация и рост на расчетный срок Генерального плана общей численности населения на уровне ____ тысяч человек, за счет снижения смертности, увеличения рождаемости и миграционного прироста.

(Общая численность сельского населения Капыревщинского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области по состоянию на 2019 г. составляет ____ человек. На расчетный срок предполагается рост численности населения до ____ человек).

Так же проектом предусматривается повышение качества жизни жителей Капыревщинского сельского поселения с достижением по основным показателям среднеевропейских стандартов, прежде всего по обеспечению жителей жилищным фондом на расчетный срок к 2044 года в размере не менее 50 квадратных метров общей площади на человека; увеличение количества учреждений социальной сферы (здравоохранение, образование, физкультура и спорт, социальная защита населения и т.д.) до нормативного уровня в Российской Федерации и среднеевропейского уровня.

4.3.2. Развитие жилых зон. Новое жилищное строительство

Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда, соответствующего комфортным условиям проживания, при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований и сохранении приумножения разнообразия жилой среды.

1. Обеспечить объемы нового жилищного строительства за период расчетного срока в среднем на 1,0 кв.м общей площади на человека в год.

2. Увеличение жилищного фонда в соответствии с потребностями жителей сельского поселения с доведением средней жилищной обеспеченности на одного жителя на расчетный срок до 50 кв. м.

3. Обеспечить посемейное расселение населения с предоставлением каждому члену семьи комнаты, а в жилых домах старых серий, где отношение общей площади и жилой составляет 1,5 и менее дополнительно одну комнату на семью.

4. Обеспечение условий для создания доступного экономичного жилья для социально незащищенных слоев населения.

4. Небольшое количество застройки средней этажности (около 10% общего объема) предлагается использовать для создания архитектурного облика.

5. Новую жилую застройку предлагается осуществлять с полным набором современного инженерного оборудования и благоустройства.

4.3.3. Развитие общественных центров и объектов социальной инфраструктуры

Система обслуживания является важным элементом триумвирата: экономическая база – система расселения – система обслуживания, составляющего каркас градостроительной деятельности на территории поселения. Система обслуживания базируется на схеме размещения производительных сил области и формирует социальную составляющую системы расселения.

Система обслуживания территории складывается из двух основных факторов:

- формирование иерархии обслуживания – многоуровневой системы учреждений;
- обеспечение населения нормативным количеством учреждений обслуживания.

1. Создание иерархической системы обслуживания, при которой население поселения будет иметь возможность получения практически всего спектра услуг в области образования, здравоохранения, культуры и спорта, торговли и бытового обслуживания.

2. Размещение объектов повседневного спроса практически в каждом сельском населенном пункте. Однако вследствие малой людности населенных пунктов, зачастую создать в них учреждения обслуживания не представляется возможным. В таких случаях предлагается организация услуг выездными бригадами (торговля, бытовое обслуживание, культурные мероприятия), формирование учреждений обслуживания в жилых домах населения (уход за детьми, бытовое обслуживание), объединение учреждений обслуживания различных типов в один центр для одного населенного пункта или нескольких населенных пунктов.

К таким объектам относятся детские дошкольные учреждения, школы (начальные и средние), амбулатории или фельдшерско-акушерские пункты с малым стационаром для оказания первой медицинской помощи, аптеки, магазины, почта, досуговый центр и т.д.

3. Формирование центров социального притяжения (социальный центр) на базе более крупных, экономически и социально развитых населенных пунктов со стабильными транспортными связями между ними и прилегающими мелкими населенными пунктами. В них помимо учреждений повседневного спроса для собственного населения размещаются объекты обслуживания более высокого ранга, потребность в которых носит периодический характер или услугами которых пользуется часть населения, как правило, в активном трудовом или обучающемся возрастах (школы, клубы и спортивно-досуговые центры, библиотеки, кафе, рестораны, учреждения торговли, рынки и пр.).

4. Уникальные объекты эпизодического спроса (театры, и прочие учреждения) концентрируются в г. Ярцево и рассчитаны на оказание услуг для населения, как самого города, так и всех сельских населенных пунктов Ярцевского района.

(См. Перечень планируемых к размещению объектов местного значения и основных мероприятий по территориальному планированию).

4.4. Развитие транспортной инфраструктуры

Автомобильный транспорт

1. Перечень планируемых к размещению объектов местного значения и основных мероприятий по территориальному планированию.

Улично-дорожная сеть сельских населенных пунктов

1. Развитие дорожной сети с учетом прогнозируемого на расчетный срок увеличения количества легковых автомобилей до 350 машин на 1000 жителей.

2. Развитие сети дорог, соединяющих сельские населенные пункты с г. Ярцево и между собой.
3. Создание полноценных магистральных связей районов массового жилищного строительства с местами приложения труда и между собой.
4. Развитие сети улиц и проездов сельских населенных пунктов.

4.5. Развитие инженерной инфраструктуры

4.5.1. Водоснабжение

1. Водоснабжение потребителей проектируемой коттеджной и малоэтажной застройки предусматривается из подземных источников (артезианских скважин).
2. Реконструкция и развитие водопроводных сетей и системы подачи воды в целом, включая замену ветхих водопроводных сетей, устаревшего оборудования насосных станций и сооружение водоводов для подачи воды.
3. Внедрение на водозаборах новых методов очистки для доведения качества воды до требований СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая».
4. Сокращение потерь воды, как при транспортировке, так и за счет ее рационального использования, автоматизированный контроль на всех этапах производства, транспортировки и реализации воды.
5. Установление зон санитарной охраны источников водоснабжения.
6. Строительство новых источников водоснабжения.
7. Строительство и кольцевание водопроводных сетей в деревнях.
8. На всех сельскохозяйственных предприятиях внедрение и расширение систем оборотного водоснабжения и повторного использования воды, совершенствование технологии сокращения водопотребления на единицу продукции.
9. Водоснабжение промышленных площадок и общественно-деловых объектов осуществляется от близлежащих реконструируемых водозаборов, а также от собственных водозаборов, предусматриваемых на их территории.
10. Объемы водопотребления на полное развитие по деревням составят – _____ м³/сутки.
11. **Трассировку и расположение сетей определить на стадии разработки проектов планировки и межевания территории линейных объектов и при рабочем проектировании.**

Зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения

Зоны санитарной охраны (ЗСО) источника питьевого водоснабжения включают три пояса (СанПиН 2.1.4.1110-02):

I пояс строгого режима включает территорию расположения водозабора, в пределах которой запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водозабору. I пояс ЗСО принимается 50 м от скважины;

II, III пояса (режимов ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источника водоснабжения. В пределах II, III поясов ЗСО градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока и др.

Система и схема водоснабжения

Система водоснабжения принимается объединенная хозяйственно-питьевая, противопожарная.

Предусматривается реконструкция и строительство сетей и сооружений водопровода.

Водоснабжение площадок нового строительства осуществляется прокладкой новых водопроводных сетей, с подключением к существующим сетям водоснабжения.

Существующие артскважины, в настоящее время подающие воду ненормативного качества, предлагается перевести в резерв, их дальнейшая эксплуатация возможна только при строительстве станции водоподготовки, насосной станции, резервуаров, что потребует значительных затрат, а также потребуются разработать проект и обустроить ЗСО II и III поясов.

4.5.2. Водоотведение

1. Полное прекращение сброса неочищенных сточных вод в реки.
2. Достижение максимальной степени утилизации осадков сточных вод.
3. Рекультивация полигонов для складирования обезвоженных осадков сточных вод.
4. Строительство очистных сооружений и сетей водоотведения в деревнях и на промышленных площадках.

5. Реконструкция канализационных очистных сооружений в д. Капыревщина, д. Кротово.

6. Устройство по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологической службы сливных станций (в соответствии с требованиями п.12.7 СП 42.13330.2016).

7. Трассировку и расположение сетей определить на стадии разработки проектов планировки и межевания территории линейных объектов и при рабочем проектировании.

Дождевая канализация

Проектные предложения

Проектная система канализования предлагается раздельная (локальная и дождевая). Принцип организации водоотведения поверхностного стока – по отдельным бассейнам стока.

Существующий рельеф с достаточными уклонами и наличие большого числа естественных водоприемников способствуют быстрому стоку поверхностных вод с территории. Такой рельеф, в основном, обеспечивает водоотведение открытым способом, так как уклоны его более минимально допустимых.

Для территорий со среднеэтажной и малоэтажной застройкой принимается прокладка закрытых трубопроводов дождевой канализации, для индивидуального строительства – открытые лотки.

В проектных предложениях предусматривается организация системы водоотведения поверхностного стока, с направлением его на очистные сооружения дождевой канализации.

4.5.3. Теплоснабжение

Проектные предложения

Перспективное теплоснабжение населенных пунктов базируется на программе модернизации, технического перевооружения и строительстве новых элементов всей структуры теплового хозяйства.

1. Теплоснабжение проектируемой коттеджной, а также общественно-деловой застройки во всех деревнях предполагается локальное, от индивидуальных отопительных систем для каждого коттеджа (отдельно стоящих или встроенных котельных для объектов общественно-деловой, малоэтажной и многоэтажной застройки), при помощи газа, электроэнергии, твердых и жидких видах топлива, при этом объемы теплопотребления на полное развитие по деревням составят – ____ Гкал/ч в год.

2. Теплоснабжение формируемых промышленных площадок планируется от проектируемых газовых котельных располагаемых на их территории, расчетное теплопотребление по промышленным площадкам определяется на стадии проекта планировки территории.

3. Планируемые источники теплоснабжения для потребителей многоквартирной застройки, промышленных предприятий, а также индивидуальные источники теплоснабжения работают преимущественно на газовом топливе, определяя необходимость развития и модернизации системы газоснабжения сельского поселения.

4. Строительство системы газоснабжения для обеспечения подачи газа потребителям, в том числе к источникам теплоснабжения (котельным).

5. Строительство газопроводов высокого давления к промышленным площадкам и не газифицированным деревням.

6. Строительство ГРПШ, ШП и распределительных газопроводов низкого давления во всех газифицируемых деревнях.

7. Трассировку и расположение сетей определить на стадии разработки проектов планировки и межевания территории линейных объектов и при рабочем проектировании.

4.5.4. Электроснабжение

Проектные предложения

1. Сохраняется существующее снабжение электроэнергией потребителей, в деревнях в существующих и корректируемых (в сторону уменьшения) границах населенных пунктов – от существующей энергосистемы Ярцевского района.

1. Объемы электроснабжения на полное развитие по деревням составят (хозяйственно-бытовые нужды населения) – ____ МВт/час в год.

2. Объемы электропотребления для развития промышленных площадок и будут определяться при принятии решений о реализации инвестиционных проектов, будут запрошены имеющиеся мощности, разработаны проекты планировки и рабочие проекты, на основании которых потом будут внесены изменения в генеральный план.

4.5.5. Связь

Проектные предложения

1. Удовлетворение потребности в средствах связи общего пользования всех жителей и организаций путём наращивания полярной ёмкости телефонных сетей с внедрением современного цифрового оборудования и оптико-волоконной техники

2. Создание комплексных инфраструктурных сетей передачи данных с предоставлением населению различных медиауслуг.

3. Активное развитие телефонной связи как элемента повышения качества уровня жизни сельского населения.

4. Увеличение программ эфирного радио- и телевидения на всей территории области, проведение мероприятий по подготовке к переходу на цифровое телевизионное вещание.

5. Развитие систем кабельного телевидения развивающихся населенных пунктах.

6. Строительство систем радиодоступа.

7. Строительство волоконно-оптических линий связи (ВОЛС).

8. Замена выработавшего свой ресурс оборудования на новое, повышение качества и надежности телерадиовещания.

9. Увеличение до 100% охвата населения района телевизионным радиовещанием, а также информацией об угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени.

10. Трассировку и расположение сетей определить на стадии разработки проектов планировки и межевания территории линейных объектов и при рабочем проектировании.

4.6. Охрана окружающей среды. Санитарная очистка территории. Развитие системы озеленения

Основу экологических требований к территориально-планировочному развитию Капыревщинского сельского поселения составляет ориентация на устойчивое развитие территории за счёт сбалансированности экологических и социально-экономических потребностей, рационального природопользования, нормализации экологической обстановки.

Платформой для достижения этих требований должен служить современный подход к планировочным решениям развития территорий населенных пунктов, промышленных узлов, транспортной инфраструктуры, формированию экологического каркаса. На органы местного самоуправления возложен целый ряд задач, связанных с решением вопросов, относящихся к охране окружающей среды, природопользованию, обеспечению экологической безопасности населения.

Основными направлениями экологической политики являются:

- обеспечение экологически безопасного развития хозяйственных и промышленных комплексов;
- стимулирование рационального использования природных ресурсов и применение промышленных технологий, снижающих воздействие на окружающую среду до экологически безопасного уровня;
- обеспечение санитарно-эпидемиологической безопасности населения;
- организация проведения экологической паспортизации, экологического страхования, сертификации и экологического аудита;
- экологизация образования, непрерывное экологическое воспитание на всех уровнях.

Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к ведению муниципальных образований отнесены следующие вопросы:

- обеспечение санитарного благополучия населения;
- контроль за использованием земель на территории муниципального образования;

- регулирование использования водных объектов местного значения;
- благоустройство и озеленение территории муниципального образования;
- организация утилизации и переработки бытовых отходов;
- участие в охране окружающей среды на территории муниципального образования и другие вопросы.

Соответствующие мероприятия по обеспечению экологической безопасности проектных решений должны предусматриваться как на стадии проектирования конкретных объектов, так и в процессе реализации планировочных решений Генерального плана.

5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

5.1. Мероприятия по реализации стратегических возможностей развития экономической сферы Капыревщинского сельского поселения на расчетный срок до 2044 года.

Стратегические возможности.

Главным стратегическим направлением в экономической сфере Капыревщинского сельского поселения является обеспечение высоких темпов устойчивого экономического роста на основе:

- формирования условий и предпосылок для развития экономики поселения;
- использования и усиления конкурентных преимуществ;
- развития отраслей реального сектора экономики;
- повышения образовательного и кадрового потенциала.

Выделена следующая система приоритетов стратегического развития экономики.

Два из них: рекреационное и агропромышленное следует отнести к приоритетам первого порядка.

1.1. Развитие сельского хозяйства

Проектом предлагается:

1. Проведение эффективной политики, направленной на повышение производительности труда и качества производимой продукции, формирование привлекательного инвестиционного климата в сельском хозяйстве.

2. Создание условий для продвижения сельскохозяйственной продукции в первую очередь на внутренний рынок Смоленской области.

3. Совершенствование механизмов кредитования сельскохозяйственных предприятий, перерабатывающих предприятий и обслуживающих организаций, поддержку страхования в сельском хозяйстве.

4. Развитие личных подсобных хозяйств и фермерских хозяйств.

5. Все сельскохозяйственные зоны сохранены в границах в населенных пунктах.

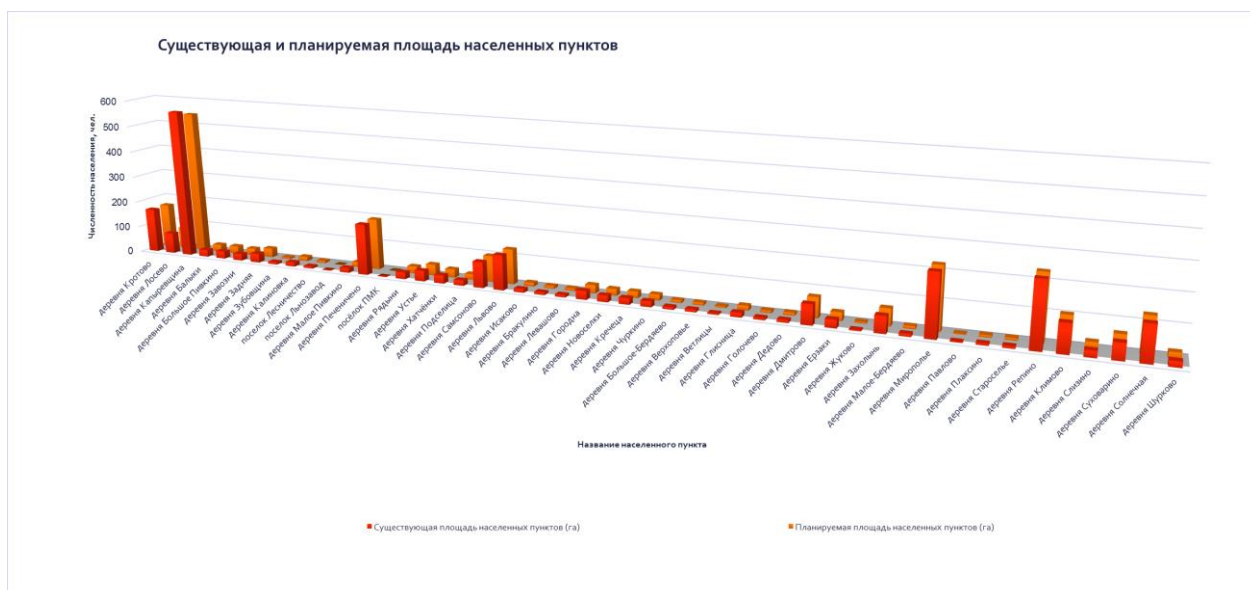
5.2. Мероприятия по территориальному развитию населенных пунктов.

Для осуществления жилищного строительства и строительства объектов общественно-делового и производственного назначения генеральным планом практически не изменяются границы сельских населенных пунктов, развитие ведется за счет внутренних территориальных резервов населенных пунктов.

Существующая и планируемая площадь населенных пунктов

| № п/п | Населенный пункт | Существующая площадь населенных пунктов (га) | Планируемая площадь населенных пунктов (га) |
|-------|-------------------------|--|---|
| 1 | деревня Кротово | 167,79 | 167,77 |
| 2 | деревня Лосево | 78,41 | 80,32 |
| 3 | деревня Капыревщина | 565,01 | 544,22 |
| 4 | деревня Балыки | 26,22 | 26,38 |
| 5 | деревня Большое Пивкино | 27,66 | 27,66 |
| 6 | деревня Завозни | 25,65 | 25,65 |
| 7 | деревня Задняя | 33,93 | 33,93 |
| 8 | деревня Зубовщина | 8,65 | 5,69 |
| 9 | деревня Калиновка | 15,89 | 15,89 |
| 10 | поселок Лесничество | 8,13 | 7,76 |
| 11 | поселок Льнозавод | 0 | 0 |
| 12 | деревня Малое Пивкино | 17,83 | 17,83 |
| 13 | деревня Печеничено | 192,44 | 192,44 |
| 14 | посёлок ПМК | 0 | 0 |
| 15 | деревня Рядыни | 25,51 | 25,51 |
| 16 | деревня Устье | 39,97 | 41,12 |
| 17 | деревня Хатчёнки | 30,85 | 30,85 |
| 18 | деревни Подселица | 20,15 | 20,15 |
| 19 | деревня Самсоново | 97,19 | 97,19 |
| 20 | деревня Львово | 130,18 | 130,18 |
| 21 | деревня Исаково | 13,16 | 13,16 |
| 22 | деревня Бракулино | 9,49 | 9,49 |
| 23 | деревня Левашово | 8,86 | 8,86 |

| | | | |
|--------------|--------------------------|----------------|----------------|
| 24 | деревня Городна | 32,43 | 30,11 |
| 25 | деревня Новоселки | 24,15 | 24,15 |
| 26 | деревня Кречеца | 23,37 | 23,37 |
| 27 | деревня Чуркино | 21,05 | 21,05 |
| 28 | деревня Большое-Бердяево | 9,37 | 9,37 |
| 29 | деревня Верхововье | 9,47 | 9,47 |
| 30 | деревня Ветлицы | 4,99 | 4,99 |
| 31 | деревня Глисница | 16,46 | 16,46 |
| 32 | деревня Голочево | 8,16 | 8,16 |
| 33 | деревня Дедово | 9,92 | 9,92 |
| 34 | деревня Дмитрово | 74,25 | 74,25 |
| 35 | деревня Ерзаки | 29,89 | 29,89 |
| 36 | деревня Жуково | 4,08 | 5,16 |
| 37 | деревня Захолынь | 61,97 | 61,97 |
| 38 | деревня Малое-Бердяево | 9,8 | 9,8 |
| 39 | деревня Мирополье | 226,41 | 226,41 |
| 40 | деревня Павлово | 3,09 | 3,09 |
| 41 | деревня Плаксино | 6,91 | 7,57 |
| 42 | деревня Староселье | 8,02 | 8,02 |
| 43 | деревня Репино | 235,75 | 235,75 |
| 44 | деревня Климово | 104,27 | 104,27 |
| 45 | деревня Слизино | 24,26 | 24,26 |
| 46 | деревня Суховарино | 60,1 | 60,1 |
| 47 | деревня Солнечная | 130,2 | 130,2 |
| 48 | деревня Шурково | 20,79 | 20,79 |
| ИТОГО | | 2702,13 | 2680,63 |



5.3. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры Капыревщинского сельского поселения.

Установление зон функционального назначения и ограничений на использование территорий указанных зон при осуществлении градостроительной деятельности

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и технического характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий в границах муниципального образования.

Зонирование территорий — один из основных результатов территориального планирования, содержащиеся в генеральном плане Капыревщинского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области.

В настоящее время на территории Капыревщинского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области существует функциональное и территориальное зонирование. Границы территориальных зон были уточнены по границам земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Мероприятия по преобразованию характера функционального использования территории Капыревщинского сельского поселения

1. Развитие и преобразование характера функционального использования территорий на расчетный срок реализации и перспективу Генерального плана

осуществляется на основе функционального зонирования территории Капыревщинского сельского поселения, включающего:

- установление перечня земель по категориям;
- границ земель различных категорий;
- установление перечня зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- установление на карте (схеме) планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;
- границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Генеральным планом Капыревщинского сельского поселения устанавливается следующий перечень земель по категориям:

- **земли сельскохозяйственного назначения;**
- **земли населенных пунктов.**
- **земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;**
- **земли лесного фонда;**
- **земли водного фонда.**

5.4. Мероприятия по развитию жилой застройки.

1. Новое жилищное строительство в объемах, обеспечивающих среднюю жилую обеспеченность - 50 кв.м на 1 жителя (с учетом сезонного населения).
2. Структура, качество и технические характеристики жилья должны соответствовать спросу и потребностям населения.
3. Развитие малоэтажного жилищного строительства.
4. Внедрение новых более экономичных технологий строительства, производства строительных материалов.

Типология нового жилищного строительства

1. Для реализации программы нового жилищного строительства Генеральным планом предлагается использовать, как территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность или реконструируемой застройки в пределах существующих границ сельских населенных пунктов.
2. Предложенные Генеральным планом территории нового жилищного строительства предназначены для реализации расчетной потребности населения сельских населенных пунктов и для коттеджного строительства первого и второго жилья

для населения поселения (ориентировочно 10% от общего числа жителей) и вновь прибывшего населения (миграция).

3. Преимущественный тип застройки - малоэтажная индивидуальная жилая застройка с возможностью ведения личного подсобного хозяйства. Для укрупненных расчетов средняя площадь 1 индивидуального жилого дома принимается в размере 120 - 200 кв.м.

4. Небольшое количество застройки средней этажности (около 10% общего объема) предлагается использовать для создания архитектурного облика.

5. Новую жилую застройку предлагается осуществлять с полным набором современного инженерного оборудования и благоустройства.

5.5. Мероприятия по развитию системы культурно-бытового обслуживания.

Система обслуживания является важным элементом триумвирата: экономическая база – система расселения – система обслуживания, составляющего каркас градостроительной деятельности на территории поселения. Система обслуживания базируется на схеме размещения производительных сил области и формирует социальную составляющую системы расселения.

Система обслуживания территории складывается из двух основных факторов:

- формирование иерархии обслуживания – многоуровневой системы учреждений;
- обеспечение населения нормативным количеством учреждений обслуживания.

1. Создание иерархической системы обслуживания, при которой население поселения будет иметь возможность получения практически всего спектра услуг в области образования, здравоохранения, культуры и спорта, торговли и бытового обслуживания.

2. Размещение объектов повседневного спроса практически в каждом сельском населенном пункте. Однако вследствие малой людности населенных пунктов, зачастую создать в них учреждения обслуживания не представляется возможным. В таких случаях предлагается организация услуг выездными бригадами (торговля, бытовое обслуживание, культурные мероприятия), формирование учреждений обслуживания в жилых домах населения (уход за детьми, бытовое обслуживание), объединение учреждений обслуживания различных типов в один центр для одного населенного пункта или нескольких населенных пунктов.

К таким объектам относятся детские дошкольные учреждения, школы (начальные и средние), амбулатории или фельдшерско-акушерские пункты с малым стационаром для оказания первой медицинской помощи, аптеки, магазины, почта, досуговый центр и т.д.

3. Формирование центров социального притяжения (социальный центр) на базе более крупных, экономически и социально развитых населенных пунктов со стабильными

транспортными связями между ними и прилегающими мелкими населенными пунктами. В них помимо учреждений повседневного спроса для собственного населения размещаются объекты обслуживания более высокого ранга, потребность в которых носит периодический характер или услугами которых пользуется часть населения, как правило, в активном трудовом или обучающемся возрастах (школы, клубы и спортивно-досуговые центры, библиотеки, кафе, рестораны, учреждения торговли, рынки и пр.).

4. Уникальные объекты эпизодического спроса (театры, и прочие учреждения) концентрируются в г. Ярцево и рассчитаны на оказание услуг для населения, как самого города, так и всех сельских населенных пунктов Ярцевского района.

(См. Перечень планируемых к размещению объектов местного значения и основных мероприятий по территориальному планированию).

5.6. Мероприятия размещению зон размещения рекреационно-туристических объектов.

См. Перечень планируемых к размещению объектов местного значения и основных мероприятий по территориальному планированию.

5.7. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства местного значения.

Перечень планируемых к размещению объектов местного значения и основных мероприятий по территориальному планированию.

| Месторасположение | Перечень мероприятий | Очерёдность выполнения |
|---|---|---------------------------------|
| 1. | Перечень мероприятий в сфере градостроительства | |
| | Разработка и утверждение Правил землепользования и застройки | Первая очередь |
| | Разработка и утверждение проектов охранных зон памятников истории, культуры и археологии | Первая очередь - расчетный срок |
| д. Капыревщина, д. Кротово, д. Львово, д. Мирополье, д. Репино. | Разработка документации по планировке территорий | Первая очередь - расчетный срок |
| 2. | Предложения по развитию и планируемому размещению объектов капитального строительства социальной сферы | |
| Существующие в населенных пунктах | Капитальный ремонт зданий средней общеобразовательной школы, детского сада. | Первая очередь |
| Существующие в населенных пунктах | Капитальный ремонт зданий библиотеки | Первая очередь |
| Существующие в населенных пунктах | Капитальный ремонт зданий ДК, строительство нового ДК | Первая очередь |
| Существующие в населенных пунктах | Капитальный ремонт зданий ФАП | Первая очередь |
| Существующие в населенных пунктах | Капитальный ремонт зданий администрации | Первая очередь |
| Существующие в населенных пунктах | Капитальный ремонт зданий почты | Первая очередь |

| Месторасположение | Перечень мероприятий | Очередность выполнения |
|---|--|---------------------------------|
| Существующие в населенных пунктах | Строительство и реконструкция спортивных зданий и сооружений. | Первая очередь |
| Существующие в населенных пунктах | Капитальный ремонт предприятий торговли, предприятий коммунально-бытового назначения, строительство новых. | Первая очередь |
| 3. | Предложения по развитию и планируемому размещению объектов капитального строительства в сфере туризма, промышленности, энергетики и агропромышленного комплекса | |
| 3.1 | Объекты сельскохозяйственного назначения | |
| Существующие в населенных пунктах | Реконструкция объектов сельскохозяйственного назначения и строительство новых | Первая очередь - расчетный срок |
| 3.2 | Объекты производственного и коммунально-складского назначения | |
| 4. | Предложения по развитию и планируемому размещению объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства | |
| Все населённые пункты | Строительство, капитальный ремонт и реконструкция жилых зданий в соответствии с ведомственными и целевыми программами | Первая очередь - расчетный срок |
| 5. | Предложения по развитию и планируемому размещению объектов капитального строительства в области транспорта, путей сообщения | |
| 5.1. | Строительство и реконструкция районных автомобильных дорог | |
| «Беларусь» - от Москвы до границы с Республикой Беларусь (на Минск, Брест)» - Хмелита – Холм-Жирковский – Яковлево | Капитальный ремонт автодороги регионального (межмуниципального) значения с устройством капитально-усовершенствованного типа покрытия. | Первая очередь - расчетный срок |
| Климово – Львово - Чуркино | Капитальный ремонт автодороги регионального (межмуниципального) значения с устройством капитально-усовершенствованного типа покрытия. | Первая очередь - расчетный срок |
| «Беларусь» - от Москвы до границы с Республикой Беларусь (на Минск, Брест)» - Хмелита – Холм-Жирковский – Яковлево» - Репино | Капитальный ремонт автодороги регионального (межмуниципального) значения с устройством капитально-усовершенствованного типа покрытия. | Первая очередь - расчетный срок |
| Капыревщина - Кротово | Капитальный ремонт автодороги регионального (межмуниципального) значения с устройством капитально-усовершенствованного типа покрытия. | Первая очередь - расчетный срок |
| «Беларусь» - от Москвы до границы с Республикой Беларусь (на Минск, Брест)» - Хмелита – Холм-Жирковский – Яковлево» - Репино» - Солнечное | Капитальный ремонт автодороги регионального (межмуниципального) значения с устройством капитально-усовершенствованного типа покрытия. | Первая очередь - расчетный срок |
| «Беларусь» - от Москвы до границы с Республикой Беларусь (на Минск, Брест)» - Хмелита – Холм-Жирковский – Яковлево» - Павлово | Капитальный ремонт автодороги регионального (межмуниципального) значения с устройством капитально-усовершенствованного типа покрытия. | Первая очередь - расчетный срок |
| «Беларусь» - от | Капитальный ремонт автодороги регионального | Первая оче- |

| Месторасположение | Перечень мероприятий | Очередность выполнения |
|---|---|---------------------------------|
| Москвы до границы с Республикой Беларусь (на Минск, Брест)» - Хмелита – Холм-Жирковский – Яковлево» - Завозни | (межмуниципального) значения с устройством капитально-усовершенствованного типа покрытия. | редь - расчетный срок |
| «Капыревщина – Кротово» - Калиновка | Капитальный ремонт автодороги регионального (межмуниципального) значения с устройством капитально-усовершенствованного типа покрытия. | Первая очередь - расчетный срок |
| «Капыревщина – Кротово» - Рядыни | Капитальный ремонт автодороги регионального (межмуниципального) значения с устройством капитально-усовершенствованного типа покрытия. | Первая очередь - расчетный срок |
| Все существующие населенные пункты Капыревщинского СП | Асфальтирование улиц в населенных пунктах | Первая очередь - расчетный срок |
| 5.2. | Предложения по строительству и реконструкции транспорта, путей сообщения - мостов | |
| | Реконструкция и капитальный ремонт мостов и гидротехнических сооружений. | Первая очередь |
| 6. | Предложения по развитию и планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры | |
| 6.1. | Строительство сетей газоснабжения | |
| Все не газифицированные населенные пункты поселения | Межпоселковые газопроводы | Первая очередь - расчетный срок |
| Сельское поселение | Газопроводы-отводы (в/д) к населенным пунктам | Первая очередь |
| Все не газифицированные населенные пункты поселения | Газификация населенных пунктов | Первая очередь - расчетный срок |
| 6.2. | Предложения по развитию систем водоснабжения | |
| Все населённые пункты | Разработка проекта ЗСО | Первая очередь |
| Все населённые пункты | Устройство шахтных колодцев. | Первая очередь |
| Все населённые пункты с централизованным водоснабжением | Бурение резервной скважины (по 1 шт.) Разработка проектов ЗСО для всех резервных скважин | Первая очередь |
| Все населённые пункты с централизованным водоснабжением | Замена насосного оборудования скважин. | Первая очередь |
| Все населённые пункты с централизованным водоснабжением | Замена водонапорных башен | Первая очередь |
| Все населенные пункты Капыревщинского СП | Проведение анализа питьевой воды из всех источников (скважины, колодцы, родники) | Первая очередь |
| Все населённые пункты с централизованным водоснабжением | Реконструкция водопроводных сетей | Первая очередь |
| Все населённые | Тампонаж бесхозных скважин | Первая |

| Месторасположение | Перечень мероприятий | Очередность выполнения |
|--|---|---------------------------------|
| пункты с централизованным водоснабжением | | очередь |
| 6.3. | Предложения по развитию систем водоотведения | |
| д. Капыревщина, д. Кротово | Реконструкция канализационных очистных сооружений | Первая очередь |
| д. Капыревщина, д. Кротов | Реконструкция канализационных сетей | Первая очередь |
| Все населенные пункты Капыревщинского СП | Необходимо организовать систему индивидуальной автономной канализации. Вывоз жидких отходов от индивидуальной не канализованной застройки предусматривается ассенизационными машинами. Устройство по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологической службы сливных станций (в соответствии с требованиями п.12.7 СП 42.13330.2016) | Первая очередь - расчетный срок |
| 6.4. | Объекты связи и коммуникаций | |
| | Замена координатной телефонной станции на цифровую АТС | Первая очередь |
| | Развитие рынка услуг телефонной связи общего пользования и сотовой телефонии | Первая очередь |
| | Развитие почтовой связи и расширение новых видов услуг: электронной почты, пунктов «Интернет» для населения | Первая очередь - расчетный срок |
| | Увеличение количество программ теле- и радиовещания и зон их уверенного приема | Первая очередь |
| | Подготовка сети телевизионного вещания к переходу на цифровое вещание, развитие систем кабельного телевидения | Первая очередь |
| 7. | Предложения по сохранению и рациональному использованию историко-культурного наследия | |
| Все населенные пункты Капыревщинского СП | Исследование историко-культурного наследия | Первая очередь - расчетный срок |
| | Совершенствование учета и охранного зонирования историко-культурного потенциала | Первая очередь - расчетный срок |
| | Сохранение и развитие местностей, имеющих особый характер наследия и условия его использования | Первая очередь - расчетный срок |
| | Сохранение, регенерация и использование объектов и территорий историко-культурного наследия | Первая очередь - расчетный срок |
| 8. | Предложения по ГО и ЧС | |
| | Организация добровольных пожарных дружин. | Первая очередь |
| | Приобретение пожарных мотопомп | Первая очередь |
| Все населенные пункты Капыревщинского СП | Инвентаризация и пополнение фонда защитных сооружений ГО и ЧС | Первая очередь |
| | Оборудование водозаборных узлов устройствами для забора воды из них пожарными автомобилями | Первая очередь |
| | Строительство искусственных водоемов во всех населенных пунктах, где отсутствуют естественные открытые водоисточники, которые можно использовать в качестве пожарного запаса воды, с одновременным строительством дорог для обеспечения подъезда | Первая очередь |

| Месторасположение | Перечень мероприятий | Очередность выполнения |
|--|--|---------------------------------|
| | пожарных экипажей к открытым источникам воды. | |
| | Оснащение территорий общего пользования (объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения) первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем | Первая очередь |
| 9. | Инженерная подготовка и защита территории | |
| | Осуществление отвода дождевых стоков на существующих улицах открытым способом по лоткам проезжей части, канавам и кюветам с организацией водоотведения с внутренних частей кварталов на рельеф | Первая очередь - расчетный срок |
| | Строительство локальных очистных сооружений на существующих предприятиях, требующих по производственным условиям очистки дождевых стоков | Первая очередь - расчетный срок |
| | Осуществление инженерных мероприятий по защите территорий от затопления и заболачивания | Первая очередь - расчетный срок |
| | Защита от разрушения берегов водотоков, малых рек и оврагов путем устройства берегоукрепительных мероприятий | Первая очередь - расчетный срок |
| | Очистка и частичное углубление русел водотоков, соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных полос | Первая очередь - расчетный срок |
| 10. | Благоустройство и озеленение | |
| | Разработка проектов и устройство санитарно-защитных зон от промышленных, коммунальных объектов и сооружений транспорта. | Первая очередь |
| 10.1 | Элементы внешней зоны | |
| Все населенные пункты Капыревщинского СП | Существующие кладбища на территории поселения будут функционировать без изменений на протяжении всего расчетного срока Генплана, необходимо предусмотреть оборудование подъездных путей к территории кладбищ. | Первая очередь - расчетный срок |
| 10.2 | Санитарная очистка территории | |
| Все населенные пункты Капыревщинского СП | Твердые бытовые отходы с территории Капыревщинского сельского поселения вывозятся на полигон ТБО, расположенный в Смоленском районе (на полигон ТКО вблизи д. Косино в Смоленском районе) – см. Исходные данные. | Первая очередь - расчетный срок |

5.8. Мероприятия по охране окружающей среды.

Основными направлениями экологической политики являются:

- обеспечение экологически безопасного развития хозяйственных и промышленных комплексов;
- стимулирование рационального использования природных ресурсов и применение промышленных технологий, снижающих воздействие на окружающую среду до экологически безопасного уровня;
- обеспечение санитарно-эпидемиологической безопасности населения;
- организация проведения экологической паспортизации, экологического страхования, сертификации и экологического аудита;

- экологизация образования, непрерывное экологическое воспитание на всех уровнях.

Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к ведению муниципальных образований отнесены следующие вопросы:

- обеспечение санитарного благополучия населения;
- контроль за использованием земель на территории муниципального образования;
- регулирование использования водных объектов местного значения;
- благоустройство и озеленение территории муниципального образования;
- организация утилизации и переработки бытовых отходов;
- участие в охране окружающей среды на территории муниципального образования и другие вопросы.

Соответствующие мероприятия по обеспечению экологической безопасности проектных решений должны предусматриваться как на стадии проектирования конкретных объектов, так и в процессе реализации планировочных решений Генерального плана.

Охрана поверхностных вод

Для обеспечения населения поселения доброкачественной питьевой водой необходимо:

- провести паспортизацию всех водоемов поселения и, при необходимости, провести расчистку озер и русел рек;
- установить качество поверхностных вод (путем паспортизации) и разработать проекты нормативов допустимого воздействия на каждый водный объект;
- развитие систем водоснабжения сельских населенных пунктов, включая строительство, реконструкцию и восстановление водопроводных систем (водозаборов, водоочистных станций, водоводов, уличной водопроводной сети), обустройство зон санитарной охраны водопроводов;
- внедрение новых методов очистки для доведения качества воды до требований СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая»;
- реконструкция существующих и строительство новых водопроводных сетей;
- рациональное использование воды потребителями (оборудование приборами регулирования, учета и контроля);
- рекомендовать службам Роспотребнадзора усилить контроль за качеством воды, подаваемой населению.

Для улучшения санитарного состояния, защиты водотоков и водоемов поселения от истощения предусматривается:

- расширение имеющихся сооружений и установок бытовой канализации в населенных пунктах, где она действует, и строительство сооружений канализации для всех сохраняемых населенных пунктов. Более конкретно схемы канализации рассматриваются на стадии разработки генеральных планов поселений;
- реконструкция, капитальный ремонт и грамотная эксплуатация действующих биологических очистных сооружений, с целью повышения эффективности их работы и доведения уровня очистки сточных вод до нормативных показателей в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- разработка проектов водоохранных зон и прибрежных защитных полос для водных объектов, проектов водоохранных зон в населенных пунктах на основе согласованных генеральных планов, а также разработка мероприятий по их организации;
- ведение мониторинга качества поверхностных вод.

Охрана подземных вод

Для предотвращения истощения запасов подземных вод необходимо:

- организовать службу мониторинга (ведение гидрогеологического контроля и режима эксплуатации) на всех существующих водозаборах, работающих как на утвержденных, так и на неутвержденных запасах подземных вод;
- установить водоизмерительную аппаратуру на каждой скважине для контроля за количеством отбираемой воды;
- ограничить водоотбор лимитами, установленными лицензиями на недропользование, выданными Департаментом Смоленской области по природным ресурсам и экологии;
- проводить ежегодный профилактический ремонт скважин силами водопользователей;
- выявить бездействующие скважины и провести ликвидационный тампонаж на них.

Для предотвращения загрязнения подземных вод необходимо:

- обязательная герметизация оголовков всех эксплуатируемых и резервных скважин;
- организация вокруг каждой скважины зоны строгого режима – I пояса зоны санитарной охраны;
- вынос из зоны II пояса зоны санитарной охраны всех потенциальных источников химического загрязнения;

- систематическое выполнение бактериологических и химических анализов воды, подаваемой потребителю.
- организация зон санитарной и горно-санитарной охраны вокруг источников минеральных вод.

Охрана почв

Основными мероприятиями по охране почв являются:

- ограничение потребления человеком и животными продукции растениеводства, выращенной вблизи дорог и промышленных предприятий;
- реабилитация выявленных загрязнённых почв путем применения наиболее доступных и дешевых способов с использованием существующих в природе сорбентов;
- организация обезвреживания запрещенных и непригодных к применению пестицидов;
- организация и проведение на эродированных землях противоэрозионных, организационно-хозяйственных, агротехнических, лесомелиоративных, гидротехнических и др. мероприятий;
- проведение рекультивации земель после отработки полезных ископаемых.

Охрана и защита леса

Для дальнейшего развития лесного хозяйства и улучшения экологической обстановки в поселения требуется:

- принятие мер по улучшению породного состава лесов;
- увеличение объемов лесовосстановительных работ;
- регламентация использования в лесах гусеничной техники, ведущей к разрушению почвенно-растительного покрова;
- переход к ресурсосберегающим, экологически чистым технологиям разработки лесосек;
- сокращение потери древесины при лесозаготовках;
- освоение передовых технологий безотходной переработки древесного сырья;
- полное использование мелкотоварной и особенно лиственной древесины.

С целью предупреждения деградации насаждений при значительных рекреационных нагрузках проектом предусматривается:

- провести благоустройство территорий в соответствии с функциональным зонированием, что даст возможность увеличить рекреационные нагрузки без ущерба для насаждений;

- произвести посадку леса в экологических и реставрационных коридорах, вдоль рек, что будет способствовать более равномерному рассредоточению отдыхающих.

Для лесовосстановления предусматривается:

- лесовосстановление на вырубках;
- мелиорация на территории заболоченных лесов;
- плантационное выращивание насаждений с целью интенсификации лесопользования, основанной на высокой производительности лесов;
- посадка на элементах экологического каркаса.

Необходимо проведение мер по охране леса от пожаров и защите лесов от вредителей и болезней, а именно:

- создание противопожарных разрывов;
- уход за противопожарными барьерами;
- строительство дорог противопожарного назначения;
- ремонт дорог противопожарного назначения;
- сооружение, ремонт и содержание мест отдыха в лесу;
- строительство и содержание площадок и подъездных путей к водоемам;
- организация новых пожарно-химических станций;
- ремонт и содержание пожарно-наблюдательных вышек;
- организация и содержание опорных пунктов содержания средств пожаротушения;
- аренда воздушных судов.

Контроль загрязнения окружающей среды

Вопросы осуществления государственного мониторинга окружающей среды регулируются Земельным, Водным и Лесным кодексами Российской Федерации, Федеральными законами «Об охране окружающей среды», «Об охране атмосферного воздуха», «О гидрометеорологической службе», «О недрах», «О животном мире», «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов».

Порядок организации и проведения государственного мониторинга окружающей среды определяется рядом нормативных правовых актов, относящихся к двум сферам правового регулирования, - законодательства о природных ресурсах и об охране окружающей среды.

В соответствии с законодательством о природных ресурсах осуществление государственного мониторинга земель, водных объектов и объектов животного мира регулируется соответствующими постановлениями Правительства Российской Федерации. Государственный мониторинг состояния недр Российской Федерации

осуществляется в соответствии с Положением, утверждённым приказом Министерства природных ресурсов России, государственный мониторинг лесов осуществляется в соответствии с нормативным правовым актом Рослесхоза. В настоящее время Минсельхозом России по поручению Правительства Российской Федерации завершается подготовка соответствующего нормативного акта, регулирующего осуществление государственного мониторинга водных биоресурсов.

В соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды» основной целью природоохранной составляющей государственного мониторинга окружающей среды (государственного экологического мониторинга) является получение и предоставление информации о состоянии окружающей среды, необходимой для предотвращения и (или) уменьшения неблагоприятных последствий изменения ее состояния, в том числе в поселениях расположения источников антропогенного воздействия. Мониторинг окружающей среды (экологический мониторинг) определяется как «комплексная система наблюдений за состоянием окружающей среды, оценки и прогноза ее изменений под воздействием природных и антропогенных факторов», а государственный мониторинг - как мониторинг окружающей среды, осуществляемый органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

В настоящее время порядок организации и функционирования этой комплексной системы регулируется постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о государственной службе наблюдения за состоянием окружающей природной среды». Её основной задачей является наблюдение за состоянием атмосферного воздуха, поверхностных вод суши и морей, почв, оценка и прогноз их изменения под воздействием природных и антропогенных факторов. Происходящие именно в этих компонентах окружающей среды физические и химические процессы, а также их загрязнение оказывают воздействие на здоровье человека, состояние животного, растительного мира и экосистем в целом, а также на деятельность отраслей экономики.

Мероприятия по охране земель сельскохозяйственного назначения

Необходимо разработать в рамках землеустройства схемы охраны земель сельскохозяйственного назначения (схемы природно-сельскохозяйственного районирования земель с целью сохранения особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий) на основании Земельного кодекса Российской Федерации (статьи 12, 13; статьи 68), согласно которому устанавливается приоритет охраны земли, как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства, в том числе в сельском хозяйстве, а так же статьи Федерального закона от 18 июня 2001 №78-ФЗ «О

землеустройстве», согласно которой, в соответствии с перспективами развития экономики осуществляется планирование и организация рационального использования земель и их охрана, в том числе сельскохозяйственного назначения.

Мероприятия по охране особо охраняемых природных территорий

На территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается любая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

5.9. Мероприятия по предотвращению риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера.

12.1. Геологические и гидрогеологические процессы

Согласно постановлению Администрации Смоленской области от 05.06.2007 №207 защита территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного характера представляет собой систему мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Смоленской области от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного характера, а именно:

Противооползневые и противообвальные сооружения и мероприятия

1. В границах застроенных и подлежащих застройке территорий, подверженных оползневым и обвальным процессам, следует применять следующие мероприятия, направленные на предотвращение и стабилизацию этих процессов разрабатываемые в составе Проектов планировки:

- изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости;
- регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода;
- предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов;
- искусственное понижение уровня подземных вод;
- агролесомелиорация;
- закрепление грунтов (в том числе армированием);
- устройство удерживающих сооружений;
- террасирование склонов;
- прочие мероприятия (регулирование тепловых процессов с помощью теплозащитных устройств и покрытий, защита от вредного влияния процессов промерзания и оттаивания, установление охранных зон и т.д.).

2. Если применение мероприятий и сооружений активной защиты полностью не исключает возможность образования оползней и обвалов, а также в случае технической невозможности или нецелесообразности активной защиты следует предусматривать меро-

приятия пассивной защиты (приспособление защищаемых сооружений к обтеканию их оползнем, улавливающие сооружения и устройства, противообвальные галереи и др.).

3. При проектировании противооползневых и противообвальных сооружений и мероприятий на берегах водоемов и водотоков необходимо дополнительно соблюдать требования к берегозащитным сооружениям.

4. При выборе защитных мероприятий и сооружений, и их комплексов следует учитывать виды возможных деформаций склона (откоса), уровень ответственности защищаемых объектов, их конструктивные и эксплуатационные особенности.

Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления

1. При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления, разрабатываемые в составе Проектов планировки.

2. Защита от подтопления должна включать в себя:

- локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;
- водоотведение;
- утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;
- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

3. Локальная система инженерной защиты, направленная на защиту отдельных зданий и сооружений, включает в себя дренажи, противофильтрационные завесы и экраны.

Территориальная система, обеспечивающая общую защиту застроенной территории (участка), включает в себя перехватывающие дренажи, противофильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование режима водных объектов.

4. На территории с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки городских округов и поселений и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Указанные мероприятия должны обеспечивать в соответствии с СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85» понижение уровня грунтовых вод на территории: капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности: стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м.

5. На участках залегания торфа, подлежащих застройке, наряду с понижением уровня грунтовых вод следует предусматривать пригрузку их поверхности минеральными грунтами, а при соответствующем обосновании допускается выторфовывание. Толщина слоя пригрузки минеральными грунтами устанавливается с учетом последующей осадки торфа и обеспечения необходимого уклона территории для устройства поверхностного стока.

На территории микрорайонов минимальную толщину слоя минеральных грунтов следует принимать равной 1 м; на проезжих частях улиц толщина слоя минеральных грунтов должна быть установлена в зависимости от интенсивности движения транспорта.

6. Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральными планами, комплексной схемой развития территорий Смоленской области.

Сооружения и мероприятия для защиты от затопления

1. В границах застроенных и подлежащих застройке территорий, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85» и СП 58.13330.2012 «Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003 (с Изменением №1)».

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью; один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

2. В качестве основных средств инженерной защиты от затопления кроме обвалования, искусственного повышения поверхности территории следует предусматривать

руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

3. При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, сельского, лесного, рыбного и охотничьего хозяйств, мелиорации, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

Лесные пожары

Раздел разработан на основе «Плана мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесов на территории Смоленской области на 2015 год».

1. Заседание Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности при Администрации Смоленской области (далее - КЧС и ОПБ при Администрации Смоленской области) по вопросам организации работы Смоленской областной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (далее - ТП РСЧС) по подготовке к пожароопасному периоду, профилактике и тушению лесных и торфяных пожаров, пожаров на объектах экономики и социально-культурного назначения, в жилом секторе и местах массового пребывания людей и готовности сил и средств ТП РСЧС к работе в пожароопасный период.

2. Создание областного штаба по предупреждению и организации тушения лесных пожаров.

3. Создание и организация работы территориальных штабов по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, связанных с тушением лесных и торфяных пожаров и ликвидацией их последствий (далее - территориальные штабы).

4. Разработка планов противопожарных мероприятий, а также оперативных планов по тушению лесных пожаров.

5. Разработка маршрутов и графиков патрулирования земель лесного фонда.

6. Организация своевременного представления оперативной информации, связанной с возникновением лесных и торфяных пожаров, в адрес ГУ МЧС России по Смоленской области и СОГУ «Центр гражданской защиты и пожарной безопасности».

7. Обеспечение своевременного и качественного выполнения противопожарных мероприятий в соответствии с установленными объемами (устройство минерализованных полос, разрывов, канав и уход за ними, строительство и ремонт дорог противопожарного назначения и др.).

8. Обеспечение выполнения работ по благоустройству наиболее посещаемых населением мест отдыха в лесах.

9. Тренировка с учреждениями, входящими в территориальную подсистему мониторинга и прогнозирования чрезвычайных ситуаций, по прогнозированию возможной обстановки, обмену информацией и реагированию на чрезвычайные ситуации, вызванные лесными (торфяными) пожарами.

10. Штабная тренировка КЧС и ОПБ при Администрации Смоленской области с районными КЧС и ОПБ по теме «Организация выполнения мероприятий при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций, вызванных природными пожарами».

11. Проведение сборов руководящего состава ТП РСЧС по вопросам организации работ и осуществления превентивных мер, связанных с лесными и торфяными пожарами.

12. Обеспечение координации действий предприятий и организаций, привлекаемых для тушения лесных пожаров.

13. Организация контроля за подготовкой муниципальных образований Смоленской области, лесхозов, лесопожарных формирований, резервных пожарных команд, добровольных пожарных дружин предприятий и организаций к пожароопасному периоду.

14. Введение в период высокой пожарной опасности запрета на посещение гражданами лесов, въезд транспорта, проведение отдельных видов работ на наиболее опасных участках.

15. Материально-техническое и методическое обеспечение деятельности территориальных штабов и координация их действий.

16. Обеспечение готовности мобильных оперативных групп к тушению лесных и торфяных пожаров.

17. Проверка и совершенствование системы оповещения членов территориальных штабов и КЧС, и ОПБ при Администрации Смоленской области.

18. Утверждение плана мероприятий по противопожарной защите населенных пунктов, объектов экономики, летних оздоровительных лагерей, расположенных в лесных массивах или в непосредственной близости от них.

19. Активизация предупредительно-профилактической работы по сокращению правонарушений в сфере охраны лесов от пожаров, в том числе с привлечением участковых уполномоченных милиции. Реализация комплекса оперативно-розыскных мероприятий, направленных на выявление лиц, совершивших преднамеренные поджоги.

20. Оказание максимального содействия беспрепятственному передвижению транспортных средств, задействованных при тушении лесных пожаров.

21. Обеспечение контроля за проведением работ по противопожарному обустройству полос отчуждения вдоль федеральных автомобильных и железных дорог, линий электропередачи, связи и магистральных газопроводов, сопредельных с лесным фондом Российской Федерации.

22. Организация подготовки радио- и телевизионных передач (комплекса агитационно-профилактических и пропагандистских мер) по вопросам охраны лесов от пожаров, соблюдения Правил пожарной безопасности в лесах, бережного отношения к лесу.

23. Создание совместно с владельцами земель лесного фонда и районными отделами внутренних дел мобильных групп в целях осуществления контроля за соблюдением Правил пожарной безопасности в лесах, выявления виновников лесных пожаров.

24. Размещение в средствах массовой информации (в сводках погоды) информации, предупреждающей население об опасности возникновения лесных пожаров в период повышенной (3, 4 и 5-го классов) пожарной опасности.

25. Проведение противопожарных профилактических мероприятий в полосах отвода железных, автомобильных дорог, линий электропередачи. Обеспечение содержания полос отвода, охранных зон в пожаробезопасном состоянии.

26. Предупреждение бесконтрольных сельскохозяйственных палов. Обеспечение противопожарной защиты прилегающих территорий при проведении контролируемых отжигов прошлогодней травы.

27. Разработка и утверждение плана оперативных мероприятий по борьбе с лесными пожарами, мобилизации дополнительных сил и средств.

28. Организация деятельности ведомственных пожарных формирований, обеспечение их готовности к ликвидации лесных пожаров.

29. Обеспечение граждан, привлекаемых на тушение лесных пожаров, спецодеждой, средствами передвижения, питанием, медицинским обслуживанием, средствами защиты.

30. Проведение комплекса мер по первоочередному обеспечению населенных пунктов, расположенных рядом с зонами наибольшего риска возникновения лесных пожаров, устойчивой связью, запасами воды и пожарным инвентарем с подворным его распределением.

31. Определение порядка оповещения с использованием средств массовой информации, а также звуковой и световой сигнализации населения населенных пунктов, городов, районов, сотрудников организаций в случае возникновения пожарной опасности в лесах.

32. Заключение договоров:

- с авиапредприятиями по ведению воздушной разведки лесных и торфяных пожаров;
- с организациями и предприятиями на поставку техники и людских ресурсов, в том числе тяжелой инженерной техники, на обеспечение средствами ее доставки и организацию ремонта в районах тушения лесных и торфяных пожаров, обеспечение координации их действий.

33. Обеспечение контроля за оснащением средствами пожаротушения лесопользователей и других юридических лиц, осуществляющих на территории земель лесного фонда и прилегающих к нему землях хозяйственную деятельность или имеющих на них объекты собственности.

34. Разработка плана мероприятий по привлечению сил и средств на тушение лесных пожаров.

35. Уточнение перечня и мест дислокации взрывопожароопасных объектов, находящихся в зоне возможных лесных и торфяных пожаров.

5.10. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

К основным требованиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения относятся:

- разработка распорядительных и организационных документов по вопросам предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- разработка и реализация объектовых планов мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций;
- прогнозирование чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, определение и периодическое уточнение показателей риска чрезвычайных ситуаций для производственного персонала и населения на прилегающей территории;
- обеспечение готовности объектовых органов управления, сил и средств к действиям по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- подготовка персонала к действиям при чрезвычайных ситуациях;
- сбор, обработка и выдача информации в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, защиты населения и территорий от их опасных воздействий;

- декларирование безопасности, лицензирование и страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта и гидротехнического сооружения;
- создание объектовых резервов материальных и финансовых ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

На опасных производственных объектах систематически проводятся учебно-тренировочные занятия с персоналами смен по графикам, утвержденным руководителями предприятия.

В Российской Федерации введены постановления и распоряжения, направленные на предотвращение опасных происшествий на транспорте, такие как:

1. «Правила безопасности при перевозке опасных грузов железнодорожным транспортом», утвержденные Постановлением Госгортехнадзора России от 16 августа 1994 г. №50.

5.11. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

1. Объекты капитального строительства населенных пунктов должны иметь систему пожарной безопасности, направленную на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений.

2. Минимальные противопожарные расстояния между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий в Проектах планировке следует принимать по таблице.

| Степень огнестойкости здания | Расстояние при степени огнестойкости здания, м | | |
|------------------------------|--|-----|------------------------|
| | I, II | III | IIIa, IIIб, IV, IVa, V |
| I, II | 6 | 8 | 10 |
| III | 8 | 10 | 12 |
| IIIa, IIIб, IV, IVa, V | 10 | 12 | 15 |

3. Расстояния между жилыми зданиями, а также жилыми зданиями и хозяйственными постройками (сараями, гаражами, банями) не нормируются при суммарной площади застройки, включая незастроенную площадь между ними, равной наибольшей допустимой площади застройки (этажа) одного здания той же степени огнестойкости без противопожарных стен согласно требованиям СП 54.13330.2016.

4. Расстояния между хозяйственными постройками (сараями, гаражами, банями), расположенными вне территории усадебных участков, не нормируются при условии, если площадь застройки сблокированных хозяйственных построек не превышает 800 м².

5. Минимальные противопожарные расстояния от жилых, общественных и административно-бытовых зданий до производственных и складских зданий, а также до зданий котельных следует принимать по таблице 103; до зданий категорий А, Б и В, в том числе

до зданий стоянок автомобилей, расстояния следует увеличивать на 50% (при одновременном соблюдении санитарных норм).

6. Расстояние от жилых и общественных зданий следует принимать:

- до автозаправочных станций (АЗС) - в соответствии с НПБ 111-98*;
- до отдельно стоящих трансформаторных подстанций - в соответствии с

ПУЭ при соблюдении требований пунктов 3.4.7.13 и 8.3.3 настоящих нормативов.

7. При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение. Допускается предусматривать подъезд для пожарных машин только с одной стороны здания в случаях, если обеспечивается доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение со стороны единственного проезда.

8. Ширину проездов для обеспечения противопожарных требований следует принимать не менее при высоте зданий от отметки пожарного проезда до отметки оконного проема на последнем этаже:

- до 15 м (до 5 этажей) - 3,5 м с разъездными карманами шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м;
- от 15 до 50 м (от 6 до 16 этажей) - 6 м.

9. В пределах основных фасадов зданий, имеющих входы, проезды устанавливаются шириной 5,5 м.

10. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду. В этом случае конструкция покрытия тротуара должна соответствовать конструкции дорожного покрытия противопожарного проезда.

11. Расстояние от края проезда до стены здания следует принимать: 5 - 8 м для зданий высотой до 28 м включительно и 8 - 10 м для зданий высотой более 28 м. В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и осуществлять рядовую посадку деревьев (3 и более деревьев, посаженные в один ряд на расстоянии до 5 м между ними).

12. Вдоль фасадов зданий, не имеющих входов, допускается предусматривать полосы шириной 6 м, пригодные для проезда пожарных машин, с учетом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт.

Высоту и ширину сквозных проездов в строящихся и реконструируемых зданиях следует проектировать с учетом габаритов и технических характеристик применяемой в гарнизоне пожарной охраны техники.

13. Допустимые габариты выноса пристроек и встроено-пристроенных помещений к фасадам зданий высотой до 28 м, не препятствующие работе пожарных лестниц и коленчатых автоподъемников, следует предусматривать не более:

- при высоте пристройки (встроено-пристроенной части) 3,5 м - шириной 4 м;
- при высоте пристройки (встроено-пристроенной части) до 7 м - шириной 2 м.

14. Тупиковые проезды должны заканчиваться разворотными площадками размерами в плане 16 х 16 м.

15. Расход воды для наружного пожаротушения должен быть предусмотрен от двух гидрантов, установленных на кольцевой водопроводной сети, или других источников наружного противопожарного водоснабжения, обеспечивающих нормативные расход и длительность подачи огнетушащих средств, расположенных на расстоянии не более 150 м от зданий и сооружений.

16. Расстояния между зданиями и сооружениями промышленных и сельскохозяйственных предприятий в зависимости от степени огнестойкости и категории производств следует принимать по СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80* (с Изменением № 1)» и СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76* (с Изменением №1)».

17. К производственным зданиям и сооружениям по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей: с одной стороны - при ширине здания или сооружения до 18 м и с двух сторон - при ширине более 18 м, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

18. К зданиям с площадью застройки более 10 га или шириной более 100 м подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

19. В случаях, когда по производственным условиям не требуется устройство дорог, подъезд пожарных автомобилей допускается предусматривать по спланированной поверхности, укрепленной по ширине 3,5 м в местах проезда с созданием уклонов, обеспечивающих естественный отвод поверхностных вод.

20. Расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных машин до стен зданий, должно быть не более:

- 25 м - при высоте зданий до 12 м;
- 8 м - при высоте зданий от 12 до 28 м;
- 10 м - при высоте зданий более 28 м.

21. В необходимых случаях расстояние от края проезжей части автодороги до крайней оси производственных зданий и сооружений допускается увеличивать до 60 м при условии устройства к зданиям и сооружениям тупиковых дорог с площадками для

разворота пожарных машин и устройством на этих площадках пожарных гидрантов, при этом расстояние от зданий и сооружений до площадок для разворота пожарных машин должно быть не менее 5 м и не более 15 м, расстояние между тупиковыми дорогами не должно превышать 100 м.

22. К рекам и водоемам следует предусматривать подъезды для забора воды пожарными машинами. Места расположения и количество подъездов принимается по согласованию с Государственной противопожарной службой из расчета обеспечения расхода воды на наружное пожаротушение объектов, расположенных в радиусе до 500 м от водоема.

23. При планировке и застройке территории садоводческого объединения должны соблюдаться требования СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*», СП 112.13330.2011 «СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений (с Изменениями №1, 2)». Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового участка не нормируются.

24. При группировке и блокировке строений и сооружений на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними строениями и сооружениями групп принимаются по таблице:

| Материал несущих и ограждающих конструкций строения | Расстояние, м | | |
|---|---------------|----|----|
| | А | Б | В |
| А Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы | 6 | 8 | 10 |
| Б То же, с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими и трудногорючими материалами | 8 | 8 | 10 |
| В Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов | 10 | 10 | 15 |

25. В целях обеспечения пожаротушения на территории садоводческого объединения:

а) максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м, тупиковый проезд должен быть обеспечен разворотной площадкой не менее 16 х 16 м;

б) на территории общего пользования должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью при числе участков:

- до 300 - не менее 25 м³;
- более 300 - не менее 60 м³.

Противопожарные водоемы (резервуары) должны быть оборудованы площадками для установки пожарной техники, иметь возможность забора воды насосами, подъезда не менее двух пожарных автомобилей.

26. Расстояние от границ застройки до лесных массивов в городах, сельских поселениях и садоводческих объединениях (за исключением специально оговоренных случаев) следует предусматривать не менее:

- 50 м - для хвойных лесов;
- 30 м - для лиственных и смешанных лесов.

5.12. Мероприятия по охране объектов культурного наследия.

Мероприятия по сохранению, регенерации и использованию объектов историко-культурного наследия

- Обеспечение безусловного сохранения объектов историко-культурного наследия, объектов градостроительной охраны, ценных средовых характеристик с возможностью проведения мероприятий для преобразования объектов недвижимости, которые необходимы для их соответствия требованиям современной жизни;
- Разработка проектов зон охраны памятников истории и культуры сельского поселения с установлением в них градостроительных регламентов к данным зонам;
- Разработка градостроительных концепций восстановления исторической среды на отдельных территориях сельского поселения;
- Реставрация или воссоздание объектов историко-культурного наследия.

6. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА КАПЫРЕВЩИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
|----------|---|--|-----------------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I | ТЕРРИТОРИЯ | | | |
| 1 | Общая площадь земель в границах муниципального образования | га/тыс. км ² | 81141,43/811,41 | 81141,43/811,41 |
| 2 | Общая площадь земель в границах населенных пунктов | га/% | 2702,13/3,33 | 2680,63/3,3 |
| 3 | Общая площадь населенных пунктов, в том числе | га | 2702,13 | 2680,63 |
| | | % | 100 | 100 |
| 3.1 | Жилые зоны, | га | - | 1193,4 |
| | в том числе: | % от общей площади земель в установленных границах (НП) | - | 44,52 |
| 3.1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж.1 | га | - | 1168,33 |
| | | % | - | 43,58 |
| 3.1.2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) - Ж.2 | га | - | 25,07 |
| | | % | - | 0,94 |

| | | | | |
|-------|--|---|---|--------|
| 3.2 | Зоны смешанной и общественно-деловой застройки – СОД, | га | - | 20,8 |
| | в том числе: | % от общей площади земель в установленных границах (НП) | - | 0,78 |
| 3.3 | <u>Общественно-деловые зоны,</u> | га | - | 23,16 |
| | в том числе: | % от общей площади земель в установленных границах (НП) | - | 0,86 |
| 3.3.1 | Многофункциональная общественно-деловая зона – О.1 | га | - | 1,41 |
| | | % | - | 0,05 |
| 3.3.2 | Зона специализированной общественной застройки – О.2. | га | - | 21,75 |
| | | % | - | 0,81 |
| 3.4 | <u>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур,</u> | га | - | 124,59 |
| | в том числе: | % от общей площади земель в установленных границах (НП) | - | 4,65 |
| 3.4.1 | Производственная зона - П.1; | га | - | 33,69 |
| | | % | - | 1,26 |
| 3.4.2 | Коммунально-складская зона - П.2; | га | - | 3,35 |
| | | % | - | 0,12 |
| 3.4.3 | Зона транспортной инфраструктуры – Т; | га | - | 72,95 |
| | | % | - | 2,72 |
| 3.4.4 | Зона инженерной инфраструктуры – И. | га | - | 14,6 |
| | | % | - | 0,54 |
| 3.5 | <u>Зоны сельскохозяйственного использования,</u> | га | - | 621,74 |
| | в том числе: | % от общей площади земель в установленных границах (НП) | - | 23,19 |
| 3.5.1 | Зона сельскохозяйственных угодий - СХ.1; | га | - | 294,39 |
| | | % | - | 10,98 |
| 3.5.2 | Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан - СХ.2; | га | - | 114,51 |
| | | % | - | 4,27 |
| 3.5.3 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий - СХ.3 | га | - | 212,84 |
| | | % | - | 7,94 |

| | | | | |
|------------|--|---|-----|--------|
| 3.6 | Рекреационные зоны, | га | - | 294,22 |
| | в том числе: | % от общей площади земель в установленных границах (НП) | - | 10,98 |
| 3.6.1 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) – Р.1; | га | - | 65,12 |
| | | % | - | 2,43 |
| 3.6.2 | Зона отдыха - Р.2; | га | - | 41,22 |
| | | % | - | 1,54 |
| 3.6.3 | Иные рекреационные зоны – Р.6. | га | - | 187,88 |
| | | % | - | 7,01 |
| 3.7 | Зоны специального назначения, | га | - | 47,80 |
| | в том числе: | % от общей площади земель в установленных границах (НП) | - | 1,78 |
| 3.7.1 | Зона кладбищ - СП.1; | га | - | 5,51 |
| | | % | - | 0,21 |
| 3.7.2 | Зона озелененных территорий специального назначения - СП.3. | га | - | 42,29 |
| | | % | - | 1,58 |
| 3.8 | Территория общего пользования | га | - | 354,92 |
| | | % от общей площади земель в установленных границах (НП) | - | 13,24 |
| II | НАСЕЛЕНИЕ | | | |
| 1 | Общая численность постоянного населения | Чел. | | |
| 2 | Плотность населения | чел. на га | | |
| 3 | Возрастная структура населения: | | | |
| 3.1 | Население младше трудоспособного возраста | чел. | н/д | н/д |
| | | % | н/д | н/д |
| 3.2 | Население в трудоспособном возрасте | чел. | н/д | н/д |
| | | % | н/д | н/д |
| 3.3 | Население старше трудоспособного возраста | чел. | н/д | н/д |
| | | % | н/д | н/д |
| III | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД | | | |
| 1 | Средняя обеспеченность населения $S_{\text{общ}}$ | м ² /чел. | н/д | н/д |

| | | | | |
|----|--|--|-----|-----|
| 2 | Общий объем жилищного фонда, в том числе в общем объеме жилищного фонда по типу застройки: | S _{общ} , тыс. м ² | н/д | н/д |
| | | кол-во домов | н/д | н/д |
| 3 | Общий объем нового жилищного строительства | S _{общ} , м ² | н/д | н/д |
| | | кол-во домов | н/д | н/д |
| | | % от общего объема жилищного фонда | - | н/д |
| 4 | Общий объем убыли жилищного фонда | S _{общ} , м ² | - | - |
| | | кол-во домов | - | - |
| | | % от общего объема жилищного фонда | - | - |
| 5 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | S _{общ} , м ² | н/д | - |
| | | кол-во домов | н/д | - |
| | | % от общего объема жилищного фонда | н/д | - |
| IV | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ | | | |
| 1 | Объекты учебно-образовательного назначения | шт. | 12 | 12 |
| 2 | Объекты здравоохранения | шт. | 4 | 4 |
| 3 | Объекты социального обеспечения: | шт. | 3 | 7 |
| | церковь – 2 шт. | | | |
| 4 | Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты - спортплощадки | шт. | 2 | 4 |
| 5 | Объекты культурно-досугового назначения | шт. | 9 | 10 |
| | (библиотека – 5 шт.; | | | |
| | ДК – 4 шт.) | | | |
| 6 | Объекты торгового назначения | шт. | 18 | 19 |
| | магазины и торговые центры | | | |
| 7 | Объекты общественного питания | шт. | н/д | н/д |
| 8 | Организации и учреждения управления | шт. | 10 | 10 |
| 9 | Учреждения жилищно-коммунального хозяйства | шт. | н/д | н/д |
| 10 | Объекты бытового обслуживания | шт. | 1 | 1 |
| 11 | Объекты связи (почта – 4 шт.) | шт. | 4 | 4 |

| | | | | |
|-----------|---|-------------------|--------|---------------------------|
| 12 | Объекты специального назначения – (СТО, дорожный сервис) | шт. | 2 | 3 |
| V | ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | | | |
| 1 | Протяженность линий общественного пассажирского транспорта – автобус | км | 118,22 | 118,22 |
| 2 | Протяженность основных дорог: | | | |
| | - всего | км | 142,8 | 142,8 |
| | В том числе: | | | |
| | - регионального значения и межмуниципального значения | км | 118,22 | 118,22 |
| | - местного значения | км | 24,58 | 24,58 |
| 3 | Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности | % | - | - |
| 4 | Количество транспортных развязок в разных уровнях | единиц | - | - |
| VI | ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ | | | |
| 1 | Водоснабжение | куб. м/сутки | н/д | н/д |
| 2 | Водопотребление | | | |
| | - всего | куб. м/сутки | | |
| | В том числе: | | | |
| | - на хозяйственно-питьевые нужды | куб. м/сутки | | |
| | - на производственные нужды | куб. м/сутки | | |
| 3 | Вторичное использование воды | % | | |
| 3.1 | Производительность водозаборных сооружений | тыс. куб. м/сутки | н/д | н/д |
| | В том числе водозаборов подземных вод | тыс. куб. м/сутки | н/д | н/д |
| 3.2 | Среднесуточное водопотребление на 1 человека | л/в сутки на чел. | 150 | 150 |
| | В том числе: | | | |
| | - на хозяйственно-питьевые нужды | л/в сутки на чел. | 150 | 150 |
| 4 | Протяженность сетей водоснабжения | км | 38,5 | Уточнить рабочим проектом |
| 5 | Протяженность сетей канализации | км | 3,9 | Уточнить рабочим проектом |
| 6 | Электроснабжение | | | |
| 6.1 | Потребление электроэнергии на 1 чел. в год | МВт. ч | | |
| 6.2 | Протяженность сетей ЛЭП 220 кВ | км | 8,2 | 8,2 |
| 6.3 | Протяженность сетей ЛЭП 35 кВ | км | 27,9 | 27,9 |
| 6.4 | Протяженность сетей ЛЭП 10 кВ | км | 185,9 | 185,9 |
| 7 | Теплоснабжение | | | |
| 7.1 | Потребление тепла | Гкал/год | | |

| | | | | |
|-----|---------------------------------------|----|------|-------------------------|
| | - всего | | | |
| 7.2 | Протяженность сетей | км | - | - |
| 8 | Газоснабжение | | | |
| 8.1 | Протяженность сетей высокого давления | км | 42,2 | 84,4 (42,2 – проект) |
| 8.2 | Протяженность сетей низкого давления | км | 31,1 | 48,1 (17,0 – проект) |
| 9 | Магистральный газопровод | км | 60,7 | 60,7 |

7. ИСПОЛЬЗОВАННАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ.
2. СП 42.13330.2016. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
3. Постановление Администрации Смоленской области от 19.02.2019 № 45 Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области».
4. СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*».
5. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ.
6. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ.
7. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ.
8. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №188-ФЗ.
9. Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
10. Федеральный закон от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
11. Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов. МДС 30-1.99. Госстрой России, Москва, 1999 г.
12. **Устав муниципального образования Капыревщинское сельское поселение.**
13. Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. №52-ФЗ.
14. СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-бытового назначения.
15. СанПиН 2.1.4.2652-10 "Изменение N 3 в СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения"
16. СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод.
17. СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75.
18. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (с изменениями на 25 апреля 2014 года).

19. СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.
20. СП 88.13330.2011 СНиП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны.
21. СП 104.13330.2016 Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85.
22. СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* (с Изменениями N 1, 2, 3, 4).
23. СП 124.13330.2011 (СНиП 41-02-2003) Тепловые сети.
24. Схема территориального планирования Смоленской области 2009 г. ЦНИИП градостроительства РАССН.
25. НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ» ООО «Институт Территориального Планирования «Град», г. Омск, 2013 г.
26. СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ЯРЦЕВСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ.
27. Генеральный план и Правила землепользования и застройки Капыревщинского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области, утвержденные Решением Совета депутатов Капыревщинского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области №25 от 26.12.2013 г.
28. Генеральный план Кротовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области и Правила Землепользования и застройки Кротовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области, утвержденные Решением Совета депутатов Кротовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области №10 от 25.04.2014 г.
29. Генеральный план и Правила землепользования и застройки Львовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области, утвержденные Решением Совета депутатов Львовского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области №03 от 09.01.2014 г.
30. Генеральный план и Правила землепользования и застройки Миропольского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области, утвержденные Решением Совета депутатов Миропольского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области №22 от 25.12.2013 г.
31. Генеральный план и правила землепользования и застройки Репинского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области, утвержденные Решением Совета депутатов Репинского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области №1 от 08.10.2012 г.

32. Кадастровый план территории Капыревщинского сельского поселения.

33. Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

34. Правила устройства электроустановок (ПУЭ).

35. Приказ Минтруда России от 24.07.2013 №328 н «Об утверждении правил по охране труда при эксплуатации электроустановок».

36. Прочие цифровые и бумажные материалы.